

## Klinika estetické medicíny, kosmetické studio, Praha - Nusle



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
 zdenek.podlezl@re-max.cz

**430 ,-**  
 za m<sup>2</sup>/měsíc + energie, + provize RK, +  
 odstupné

Představujeme Vám exkluzivní nabídku převzetí nájmu plně vybavených prostor kliniky estetické medicíny / kosmetického studia. Tyto světlé a elegantní prostory se nacházejí v přízemí prestižní kancelářské budovy v Nuslích. Klinika je zařízena s ohledem na nejvyšší standardy. Má vlastní recepci a útulnou čekárnu, 2 samostatné ordinace / studia pro ošetření a výkony. Zázemí dotváří kuchyňka s jídelním koutem, šatna, 2 toalety. Realizace fitoutu přímo pro stávajícího nájemce byla na jaře roku 2021. Prostor k nájmu o velikosti cca 100 m<sup>2</sup> zahrnuje samotnou plochu kliniky o ploše cca 95 m<sup>2</sup>, část společných prostor o velikosti cca 6 m<sup>2</sup> a prostor pro logo na budově nad vchodem. Každá místnost je zařízena tak, aby poskytovala komfort a profesionální prostředí. Prostory splňují veškeré hygienické normy a jsou řádně kolaudovány. Samozřejmostí je klimatizace a požární signalizace. Současná dispozice byla zbudována na míru současnému nájemci. Výborná je dopravní dostupnost s možností parkování přímo před objektem. V blízkosti najdete také širokou síť autobusových a tramvajových spojů, což zajišťuje snadný přístup pro vaše klienty. Benefitem je hlavní recepce při vchodu do budovy, doplněná ostrahou 24/7. Pokud toužíte po vlastním podnikání v oblasti klasické nebo estetické medicíny, rehabilitací, odborného poradenství nebo kosmetiky a služeb péče o tělo, máte možnost převzít stávající pronájem od současného nájemce s platbou odstupného ve výši 2 mil. Kč. Tato skvělá obchodní příležitost je určena pro jedince s vizí a ambicemi ve světě medicíny, zdraví, krásy a péče o tělo. Náklady na služby jsou cca 140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Kauce je 3x měsíční nájem + 3x měsíční náklad na služby. Provize: 1x měsíční nájem + DPH. Uvedené fotografie jsou ilustrační. Vážným zájemcům bude poskytnuta 3D prohlídka prostor, včetně reálných fotografií.

|                         |                            |                            |                     |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Táborská                   | <b>Město:</b>              | Praha               |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Komerce                    | <b>Subtyp nemovitosti:</b> |                     |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem                   | <b>Vlastnictví:</b>        |                     |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 1243 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                     |

