



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Kateřina Badjje Wagnerová
 +420 739 500 082

katerina.badjje@re-max.cz

Prodej novostavby rodinného domu 6+kk + tělocvična, 2 parkovací stání, zahrada 756m² , Králův Dvůr

18.500.000,-

**za nemovitost Cena je včetně provize RK
a právního servisu.**



Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 6+kk + tělocvična/ herna zajímavě dispozičně řešené o velikosti 211m². K domu dále náleží terasa, 2 parkovací místa přímo na pozemku, zahrada o velikosti 756 m² jak užitná tak i okrasná, se zázemím pro děti a dílnou pro kutily. Celková plocha parcely je 907m². Dům je velice prakticky a moderně prostorově řešen - v přízemí se nachází vstupní hala, pokoj pro hosty/ pracovna, 1.dětský pokoj, prostorná koupelna, samostatné WC, na společnou jídelnu navazuje obývací pokoj, jehož dominantou jsou krbová kamna, která vytváří příjemnou rodinnou atmosféru. Dále kuchyně s přímým vstupem na terasu a zahradu s moderní kuchyňskou linkou, která je zajímavě a prakticky prostorově řešena. Celý tento prostor pro společné chvíle s rodinou je světlý, komfortní a velmi útulný. Je zde také technická místnost a komora se „schovkou“ pro děti. V patře se nachází 2 krásné dětské pokoje, velká společná místnost sloužící jako herna a tělocvična, ložnice s úložným prostorem, 2. koupelna a 2. samostatné WC. Na pozemku je dostatek prostoru pro tvoření okrasné i užitkové zahrady, místo pro hru a zábavu Vašich dětí, grilování, opalování, cvičení, relax, tak i malá dílna pro kutily. Na zahradě se dá vybudovat pergola, vytvořit zastřešená parkovací stání, či krytý bazén a sauna. Zkrátka na zahradě je dostatek prostoru pro realizaci každého. Dům se nachází na vyvýšeném místě, tudíž je nejen světlý a vzdušný, ale také skýtá nádherné uklidňující výhledy do okolní krajiny. Moderní novostavba nabízí skloubení komfortu moderního bydlení s kontaktem s přírodou. Nejen díky zahradě, ale také okolní krajině, která láká na dlouhé relaxační výlety a procházky třeba okolo Berounky nebo do okolních lesů. Veškerá občasná vybavenost - 5 min Beroun a skvělá dopravní dostupnost - Praha 20 min. Hledáte nový domov pro Vaši rodinu a chcete skloubit komfort moderního bydlení a při tom zůstat v...

Ulice:	Tři Vršky	Město:	Králův Dvůr
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	151 m ²
Vlastní pozemek:	907 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

