

Prodej stavebního pozemku včetně projektu bytového domu se stavebním povolením



Mgr. Irena Sokolová
+420 607 122 531
 irena.sokolova@re-max.cz

0,-
 za nemovitost

Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout stavební pozemek, včetně projektu pro výstavbu bytového domu o čtyřech luxusních bytových jednotkách, s platným stavebním povolením. Jedná se o dva pozemky, tvořící funkční celek o celkové výměře 865 m² v Českých Budějovicích, ul. Doudlebská. Na jednom z pozemků se nachází stávající objekt bývalého RD, na který je vydáno povolení k odstranění stavby. Se stavbou je tedy možné začít ihned, což urychluje i návrat investice. Zastavěná plocha plánovaného bytového domu činí 360 m². Byty: 1NP - byt 65,6 m², terasa 10 m², zahrada 40 m² - byt 86,4 m², terasa 12 m², zahrada 84 m² 2 NP - byt 86,4 m², terasa 15 m², zahrada 203 m² - byt 130 m², terasa 17 m², zahrada 110 m² - Tento byt má potenciál rozdělení na 2 samostatné BJ (2 x 65 m²) U domu je plánováno 6 parkovacích stání. Stavební pozemek s platným stavebním povolením bytového domu, přímo v krajském městě České Budějovice, představuje zajímavou investiční příležitost. S investicí do developerského projektu v této lokalitě, můžete očekávat v budoucnosti růst hodnoty nemovitosti, což nepochybně přinese významné finanční výnosy. Popis lokality: Jedná se o pozemky v klidné lokalitě Nové Hodějovice v Českých Budějovicích, zároveň však blízko centra města. V docházkové vzdálenosti od pozemku je základní škola, dětské hřiště, několik restaurací či supermarket, zároveň jsou zde zelené plochy a les. V případě vícero zájemců si prodávající vyhrazuje právo prodat nejlepší nabídce. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:		Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	865 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

