

**zakázka NP07788**

Bc. Vilma Daníčková

**+420 730 598 293**

vilma.danicikova@re-max.cz

**Kvalitní a s láskou udržovaný rodinný dům 6+1****0,-****za nemovitost**

Hledáte šťastný domov v malé vsi obklopené lesy a pastvinami, s rybníčkem na návsi, s nedalekou zříceninou starobylého hrádku a zároveň v blízkosti infrastruktury? Máte rádi koně? Vesnička Tisem (5 km od Neveklova/ 9 km od Benešova) vám tohle vše splní. Ve výhradním zastoupení majitelů zde nabízíme poctivě postavený a skvěle udržovaný cihlový rodinný dům z poloviny 80. let. Je plně a pohodlně obyvatelný, pokud kupujícímu vyhovuje jeho interiérový standard, není nutná rekonstrukce. Dům je plně podsklepený, má dispozici 6+1 (skladba a výměry místností viz příložené půdorysy, užitná plocha v nadpisu zahrnuje sklepy, terasu a balkóny) a snadno jej lze upravit na dvougenerační bydlení. V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj s výstupem na terasu a krbovými kamny, jídelna, kuchyň s komorou, koupelna s vanou a sprchou a samostatné WC. V 1. patře jsou 4 pokoje (jeden má ve zdech přípravu na kuchyň), koupelna, WC a komora. Půda je suchá, nadstandardně zrealizovaný sklep slouží jako sklady, kotelna a umývárna. Bonusem k domu je vnitřní dvougaráž a částečně podsklepený cihlový zahradní domek. Hlavní průčelí celkově velmi dobře prosvětleného domu a jeho terasa jsou orientovány k jihu - do vzrostlé okrasné, průběžně kvetoucí, zahrady. Z terasy, stejně jako z oken a balkónů domu, je překrásný výhled do zahrady a na okolní pastviny. K domácímu pocitu přispívá zděný zahradní gril s udírnou. Dům je vytápěn tuhými palivy a/nebo elektrinou. Je napojen na obecní vodovod, odpady v obci jsou řešeny septikem. Nemovitost vám mohu jednoznačně doporučit! S financováním rádi pomůžeme, naši specialisté zajišťují kupujícím nejvýhodnější hypotéky na trhu! Těším se s vámi na brzkou viděnou na osobní prohlídce!

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Tisem
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	734 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

