

**zakázka NP08978**

Jana Chrtová

**+420 702 075 032** <https://www.remaxg8reality.cz/>[jana.chrtova@re-max.cz](mailto:jana.chrtova@re-max.cz)**Prodej chalupy, 180 m2, Podeříště, obec Malovice****8.900.000 ,-****za nemovitost**

Nabízíme k prodeji zrekonstruované, vesnické stavení v klidné, malebné jihočeské obci Podeříště, vzdálené 4 km od Netolic a pouhých 24 km z centra Českých Budějovic. Pozemek má celkovou plochu 3 256 m<sup>2</sup>, užitná plocha patrového stavení je 178 m<sup>2</sup>. V relaxační části zahrady se nachází jezírko, pergola s krbem, zahradní domek a garáž pro dva automobily. V druhé části zahrady je udržovaný ovocný sad, který obohacuje estetiku zahrady. Obytná část v přízemí domu sestává z verandy (4,4 m<sup>2</sup>), předsíně (11,4 m<sup>2</sup>), kuchyně (38,7 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje s krbem a galerií do prvního patra (30 m<sup>2</sup>), ložnice (21 m<sup>2</sup>), koupelny s vanou a s WC (8 m<sup>2</sup>) a z komory (4,5 m<sup>2</sup>). Schodištěm z obývacího pokoje je přístup do prvního podlaží, kde jsou dva pokoje (28 m<sup>2</sup> a 21 m<sup>2</sup>), galerie (8 m<sup>2</sup>) a menší koupelna s WC (3 m<sup>2</sup>). Rozměry jednotlivých místností jsou orientační a dispozici domu a jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu. Vytápění je zajištěno zplynovacím kotlem na dřevo od značky ATMOS. Zdrojem ohřevu teplé vody je bojler od značky Dražice. Stavení má vlastní studnu, která poskytuje dostatek vody pro domácnost. Kromě této lokální zdrojové možnosti, je zde již nainstalovaná přípojka na dálkový vodovod. Toto vesnické stavení je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení klidného venkovského života s moderním komfortem, ať už na trvalé bydlení nebo pro rekreaci. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného bytu kontaktujte makléřku nabídky.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Malovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Zastavěná plocha:</b>	249 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	3256 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

