

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Ing. Silvie Cízková

+420 608 624 488

silvie.cizkova@re-max.cz

Pozemek pro stavbu rodinného domu Krtelů - 1940 m², jihovýchodní svah s výhledem

2.409.000,-
za nemovitost


Exkluzivně nabízíme ke koupi krásnou stavební parcelu - trvalý travní porost v Krtelích u Netolic. Na pozemek je přivedena nově elektřina a obecní vodovod. Přístupová cesta je asfaltová. Odkanalizování je nutné v současné době řešit jímkou na vyvážení, potřebu vybudování obecní kanalizace obec bere na vědomí, avšak termín není stanoven. Dále se na pozemku nachází nový vrt hloubky 50 m např. pro zálivku zahrady o výměře 1940 m² evidované v katastru nemovitostí. Dle územního plánu je pozemek určen pro stavbu rodinného domu (majitel může poskytnout i projekt domu přímo na tento pozemek) a díky svému umístění na polosamotě poskytuje klid a soukromí s výhledem do Českobudějovické pánve. Dohlédnout lze na České Budějovice, zámek Hluboká, JETE, Rudolfov, Adamov. Zahrada s výsadbou ovocných stromů je svažité jihovýchodním směrem, ideální pro dům s fotovoltaickou elektrárnou na střeše. Parcela může vzhledem ke své velikosti být rozdělena na 2 parcely pro 2 domy přístupné z obecní komunikace. Nemovitost nabízí velký potenciál pro krásné bydlení nebo i rekreační využití objektu v krásné krajině v podhůří Šumavy. Dojezdová vzdálenost do Českých Budějovic je 25 km. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro seberealizaci jak v obytné části, tak na zahradě. Doporučujeme k bydlení nebo i rekreaci v krásné přírodě s výhledem do krajiny.

Ulice:		Město:	Malovice
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	1940 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

