

## Prodej stavebního pozemku 983m2 včetně stavebního povolení a projektu.



Josef Vencovský  
**+420 777 092 407**  
 josef.vencovsky@re-max.cz

**6.900.000,-**  
 za nemovitost

Prodej zasítovaného stavebního pozemku s vydaným platným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu v obci Zákolany – Trněný Újezd u Zákolan. Základová deska je připravená včetně nové jímky. Je tedy možné začít okamžitě stavět. Pozemek má celkovou výměru 983 m<sup>2</sup>, zavedené IS: elektřina, vodovod a plyn, kanalizace v obci není. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu. Dispoziční a provozní řešení: V přízemí domu se nachází garáž, vstupní zvětví a zádveří, chodba se schodištěm, 2 x WC, technická místnost, kuchyňský kout s obývacím pokojem a pokoj. Z obývacího pokoje je přístup na venkovní terasu, která je částečně zastřešená. V podkroví se nachází ložnice s šatnou a koupelnou, dva pokoje a druhá koupelna (viz foto z projektové dokumentace). V ceně je i projektová dokumentace ke stavbě rodinného domu a platné stavební povolení - tj. je možné ihned začít stavět. Klidná lokalita pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

|                         |                        |                            |                    |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                        | <b>Město:</b>              | Zákolany           |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Pozemek                | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Bydlení            |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                 | <b>Vlastnictví:</b>        |                    |
| <b>Stav objektu:</b>    |                        | <b>Vlastní pozemek:</b>    | 983 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nevhodná |                            |                    |

