

## Prodej bytu 3+1 v OV, 83 m<sup>2</sup>, se zahradou



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
 zdenek.podlezl@re-max.cz

**3.240.000,-**  
 za nemovitost včetně provize a  
 realitního servisu

Kupte si byt a užívejte benefity a výhody bydlení v rodinném domě. Exkluzivně Vám nabízíme zprostředkování koupě bytu o velikosti 3+1 v osobním vlastnictví, s vlastní zahradou, který se nachází v přízemí bytového domu (pouze 2 bytové jednotky, každá v jednom podlaží), nedaleko centra města. Dispozice nabízeného bytu je: prostorná chodba ve středu bytu, ze které se vstupuje do všech pokojů, kuchyně s prostorem pro jídelní kout a spíží, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC. K bytu náleží 2 prostorné sklepy a polovina půdy. Obrovským benefitem je zahrada, do které je možné vstoupit z hlavní společné chodby nebo také z kuchyně francouzským oknem. Bezprostředně za domem je vytvořena zpevněná plocha s možností posezení a např. grilování. Na tuto část navazuje malá užitková zahrádka a v zadní rovinaté části zahrady je možné instalovat např. bazén a užívat ji k rekreaci a odpočinku. Nabízený byt prošel v roce 2011 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken a předokenních rolet a obnovu vnitřních stavebních prvků. Rekonstruovány byly také rozvody elektřiny, vody a odpadů. Aktuálně jsou podlahy kryty dlažbou v chodbě a na sociálním zařízení. V pokojích jsou plovoucí podlahy. Topení zajišťuje vlastní plynový kotel, který zároveň ohřívá i teplou vodu. Byt je velmi prostorný a světlý. Náklady na provoz jsou nízké. Objekt domu je vhodný pro využití různých dotačních titulů (oprava fasády, zateplení, zlepšení zdroje vytápění atd.) Lokalita je s vynikající dostupností k centru města a veškeré občanské vybavenosti, což zaručuje ideální kombinaci klidného bydlení a pohodlí městského života.

<b>Ulice:</b>	Kapitána Jaroše	<b>Město:</b>	Svitavy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

