

## Prodej bytu v OV, 2+1 s garáží, Svitavy, Předměstí



Hana Roušarová  
**+420 606 579 406**  
 hana.rousarova@re-max.cz

**2.506.000,-**  
 za nemovitost cena bez garáže

Exkluzivně nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 s lodžii nacházející se ve 3. NP cihlového bytového domu v části obce Předměstí na ul. Na Červenici ve Svitavách. Celková podlahová plocha bytu včetně sklepa a balkónu činí cca 67,11 m<sup>2</sup>. Byt se sestává z malé předsíně, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, lodžie, komory (spíže) a sociálního zařízení (koupelny s WC). Byt má nová plastová okna, jinak je v původním udržovaném stavu. K bytu patří sklep v suterénu domu o výměře 6 m<sup>2</sup>. Vytápění a ohřev TV je vlastní kombinovaným plynovým kotlem. V domě není výtah. Nad byty v posledním podlaží se nachází prostorná půda, kdy její část je možné využívat. Parkovat se dá přímo před domem či v jeho blízkosti. K bytu patří garáž, která se nachází přímo za domem, její cena není součástí kupní ceny za byt. Cena za garáž k bytu činí 400.000,- Kč. Garáž je zděná, má betonovou podlahu, mechanické otevírání vrat, její výměra činí 21 m<sup>2</sup>. Nedaleko domu se nachází obchod, školy (MŠ, ZŠ), sportovní hala a Svitavský rybník. Centrum města (náměstí) je vzdálené cca 1,2 km, asi 20 minut chůze. S financováním nemovitosti Vám rádi bezplatně poradíme a vyřídíme případný úvěr.

<b>Ulice:</b>	Na Červenici	<b>Město:</b>	Svitavy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

