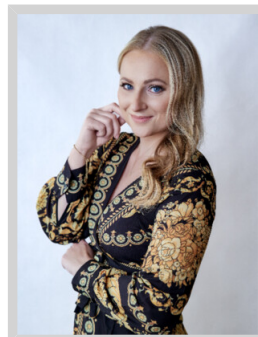


## Prodej bytu 3+kk



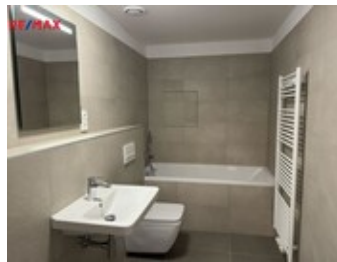
Jaroslava Kambová  
**+420 724 614 714**  
[jaroslava.kambova@re-max.cz](mailto:jaroslava.kambova@re-max.cz)

**5.600.000,-**

**za nemovitost včetně provize a  
 realitního servisu**

Exkluzivně nabízíme moderní nadstandardní byt s dispozicí 3+kk, který je situovaný ve 3.NP zděného nízkoenergetického bytového domu s výtahem ve Svitávce u Boskovic. Ihned k nastěhování. Byt č. B 3.02 má užitnou plochu 85,85 m<sup>2</sup>, z toho podlahová plocha bytu je 76,58 m<sup>2</sup>, plocha jednoho balkonu je 5,48 m<sup>2</sup> a druhého 3,79 m<sup>2</sup>. Byt se sestává z chodby, hlavní místnosti s kuchyňským, jídelním a obývacím koutem s výstupem na balkon, dvou neprůchozích pokojů z toho jeden má balkon, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatného WC. Chodba poskytuje prostor pro vestavěné skříně. Orientace hlavních místností je na J. K bytu je k dispozici sklepní kóje v 1.NP, ale je možnost dokoupení i venkovní kóje. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (vestavná trouba, varná deska sklokeramická, vestavný odsavač par, vestavná myčka nádobí, vestavná lednice). V bytech jsou podlahy s vinylovou krytinou, vstupní dveře v požárně bezpečnostní třídě 3 s ocelovými zárubněmi, bezpečnostním kováním a kukátkem. Interiérové dveře obložkové, plné nebo prosklené, s kováním. Obklady a dlažby jsou velkoformátové. Umyvadlo je keramická, závěsné, vana akrylátová. WC je keramické, závěsné. Koupelnové baterie jsou chromované. Bytový dům je navržen s důrazem na energetickou úsporu, která dosahuje třídy B, tudíž se svými nízkými náklady na vytápění řadí do kategorie nízkoenergetických domů. Bytový dům je vystavěn s důrazem na velký prostor a odpovídá aktuálním bytovým trendům. Nadstandardně velké podlahové plochy bytů, moderní řešení propojení obývacího, jídelního a kuchyňského koutu, příslušenství ke každému bytu (zahrádka, balkon nebo terasa), elektricky ovládané venkovní stínění oken, rekuperace a příprava pro klimatizaci. Okna a balkonové dveře jsou plastové s trojsklem. Byty jsou vytápěny podlahovým topením z domovní kotelny. Voda, elektřina a vytápění je u každého bytu s vlastním měřením. V domě jsou datové a kabelové rozvody...

<b>Ulice:</b>	Školní	<b>Město:</b>	Svitávka
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



RE/MAX - BYTĚVÉ DOMY SVITÁVKA 3NP BYT B-3.02 71 m<sup>2</sup>

The floor plan shows a rectangular apartment layout with a living area, kitchen, two bedrooms, a bathroom, and a balcony. The kitchen is located on the right side, and the living area is on the left. The bedrooms are at the top and bottom of the main living area. The bathroom is centrally located. A balcony is attached to the living area. The overall layout is efficient and modern.