zakázka NP08988

Re/Max - AB - NORMAL s.r.o.

Web: https://www.remaxg8reality.cz/

Prodej bytu 3+kk

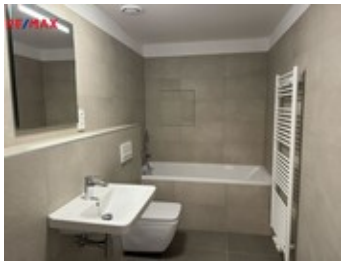
Jaroslava Kambová
+420 724 614 714
jaroslava.kambova@re-max.cz

5.600.000 ,-

za nemovitost včetně provize a realitního servisu

Exkluzivně nabízíme moderní nadstandardní byt s dispozicí 3+kk, který je situovaný ve 3.NP zděného nízkoenergetického bytového domu s výtahem ve Svitávce u Boskovic. Ihned k nastěhování. Byt č. B 3.02 má užitnou plochu 85,85 m2, z toho podlahová plocha bytu je 76,58 m2, plocha jednoho balkonu je 5,48 m2 a druhého 3,79 m2. Byt se sestává z chodby, hlavní místnosti s kuchyňským, jídelním a obývacím koutem s výstupem na balkon, dvou neprůchozích pokojů z toho jeden má balkon, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatného WC. Chodba poskytuje prostor pro vestavěné skříně. Orientace hlavních místností je na J. K bytu je k dispozici sklepní kóje v 1.NP, ale je možnost dokoupení i venkovní kóje. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (vestavná trouba, varná deska sklokeramická, vestavný odsavač par, vestavná myčka nádobí, vestavná lednice).
V bytech jsou podlahy s vinylovou krytinou, vstupní dveře v požárně bezpečnostní třídě 3 s ocelovými zárubněmi, bezpečnostním kováním a kukátkem. Interiérové dveře obložkové, plné nebo prosklené, s kováním. Obklady a dlažby jsou velkoformátové. Umyvadlo je keramická, závěsné, vana akrylátová. WC je keramické, závěsné. Koupelnové baterie jsou chromované. Bytový dům je navržen s důrazem na energetickou úsporu, která dosahuje třídy B, tudíž se svými nízkými náklady na vytápění řadí do kategorie nízkoenergetických domů. Bytový dům je vystavěn s důrazem na velký prostor a odpovídá aktuálním bytovým trendům. Nadstandardně velké podlahové plochy bytů, moderní řešení propojení obývacího, jídelního a kuchyňského koutu, příslušenství ke každému bytu (zahrádka, balkon nebo terasa), elektricky ovládané venkovní stínění oken, rekuperace a příprava pro klimatizaci. Okna a balkonové dveře jsou plastové s trojsklem. Byty jsou vytápěny podlahovým topením z domovní kotelny. Voda, elektřina a vytápění je u každého bytu s vlastním měřením. V domě jsou datové a kabelové rozvody...

Ulice:	Školní	**Město:**	Svitávka
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná



RE/MAX
BYTOVÉ DOMY SVITÁVKA 3NP
BYT B-3.02