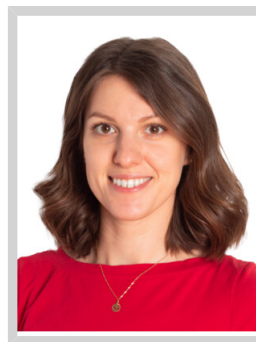


zakázka NP08989

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Prodej příjemného bytu 3+kk se dvěma balkony v oblíbené lokalitě Praha 7 - Holešovice



Ing. Natálie Simeonovová

+420 775 343 413

natalie.simeonovova@re-max.cz

0,-**za nemovitost**

REZERVOVÁNO! Dovoluji si vám nabídnout příjemný a slunný byt 3+kk se dvěma balkony v oblíbené lokalitě Praha 7 - Holešovice u Strossmayerova náměstí. Byt o dispozici 3+kk je umístěn v 5. nadzemním podlaží a se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných pokojů, koupelny s WC a prostorné předsíně. Součástí bytu jsou dva balkony, které jsou přístupné z obývacího pokoje a jedné ložnice. Balkony jsou orientované na jih a je z nich výhled na Kostel sv. Antonína Paduánského. Samotný byt má 78 m², k tomu navíc dva balkony, každý z nich o rozloze 3 m² (celkem 6 m²). Jižní orientace bytu zajišťuje dostatek světla, a navíc tepla po celý rok. Kuchyně je vybavena základními potřebnými spotřebiči - indukční deska, trouba, digestoř a myčka nádobí. V koupelně je k dispozici vana. Na podlahách jsou dřevěné parkety, v koupelně dlažba. Vytápění a ohřev vody je zde zajištěno dálkově v domě. Byt se nachází v cihlovém domě, který je velmi dobře udržován a proběhla zde rozsáhlá rekonstrukce - rekonstrukce vnější fasády v souladu s památkáři, vnitřní prostory, nové rozvody elektřiny, nové vodovodní a odpadní stoupačky, nový výtah, nová střecha apod. Více informací poskytnu na vyžádání. Holešovice jsou velmi lukrativní oblast, která se neustále rozvíjí a najdete zde veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti je metro C - Vltavská a tramvajový uzel Strossmayerovo náměstí. V místě stanice metra Vltavská bude v budoucnu stát Vltavská filharmonie. Pěšky také dojdete na novou lávku HolKa, kterou se velmi pohodlně dostanete do Karlína. O zeleň zde nouze není, na procházky můžete vyrazit do Letenských sad anebo do Královské obory Stromovka. Kromě menších potravin je v docházkové vzdálenosti také obchodní centrum Stromovka. Pokud hledáte vlastní bydlení či byt na investici ve skvělé lokalitě, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt ukážu. Možnost financovat hypotečním úvěrem, se...

Ulice:	Antonínská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

