

**zakázka NP08790**

Josef Vencovský

**+420 777 092 407** [josef.vencovsky@re-max.cz](mailto:josef.vencovsky@re-max.cz)<https://www.remaxg8reality.cz/>**Prodej bytu 3+kk, 78,2 m2, + terasa 19,4 m2****0,-****za nemovitost**

Nabízíme prostorný byt 3+kk ve 2. nadzemním podlaží o rozloze 78,2 m2 + terasa 19,4 m2. Celkem 97,6m2 v ulici Jihlavská v Havlíčkově Brodě. Kromě toho má také sklep o velikosti 2,3 m2. Rozměry jednotlivých místností jsou následující: chodba 7,1 m2, koupelna 7,29 m2, WC 1,24 m2, obytná místnost s kuchyňským koutem 37,44 m2, ložnice 13,98 m2 a pokoj 11,15 m2. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Nabízí moderní pohodlí a efektivitu díky kompletnímu zateplení a novým oknům s trojsklem, což snižuje náklady na provoz. Samostatné WC zvyšuje komfort a soukromí. Velký obývací pokoj a prostorná kuchyň s oknem poskytují příjemný prostor pro setkávání. K relaxaci venku slouží obezděná terasa. Ideální rozložení místností zajišťuje soukromí, neboť ložnice je daleko od pokoje. Dále je v domě optický kabel pro luxusní TV a internet. Byt je slunný a orientovaný na západní stranu. Dům má vlastní plynový kotel, který zásobuje byty teplem. Součástí prodeje je sklepní kóje. Parkování je možné na pozemku okolo domu. Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Doporučuji prohlídku tohoto bytu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. V případě více zájemců se nemovitost prodá nejvyšší nabídce.

<b>Ulice:</b>	Jihlavská	<b>Město:</b>	Havlíčkův Brod
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha terasy:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

