



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
 Mgr. Cyril Sokol  
 +420 731 847 881

## Prodej apartmánu 1+kk vč. parkovacího stání, Piesendorf Kaprun, Rakousko

**195.000,-**

**za nemovitost**



Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi apartmánu v zavedeném penzionu s výhledem na ledovec Kaprun. Apartmán se nachází v 2. NP s balkónem a je orientován na jih s výhledem přímo na vesnici Kaprun a ledovec Kitzsteinhorn. Útulné studio o velikosti cca 35m<sup>2</sup> je kompletně zařízené (viz foto), poskytuje tak komfort pro až 4 osoby. Praktická kuchyňská linka je plně vybavena a zařízena - mikrovlnná trouba, chladnička, myčka. V prostorné koupelně s toaletou je sprchový kout. V pokoji je jídelní stůl, dvoulůžková postel a rozkládací gauč. Televize a internetové připojení přes wifi je samozřejmostí. Na balkóně možnost posezení. Byt je navíc vybaven klimatizací. V přízemí domu je technické zázemí vč. plynové kotelny, společné kolárny, lyžárny, samostatný uzamykatelný box na lyže včetně vysoušečů bot. Parkování je možné přímo před domem. V rámci penzionu funguje klasický servis i rezervační systém pro krátkodobé ubytování a recepce. Apartmán je tak především výnosnou investiční příležitostí bez dalších starostí a s možností vlastního užívání. Nespornou výhodou je zavedená restaurace přímo v budově, je tak možné využít polopenze nebo zajít na večeři. Možnosti tohoto regionu jsou prakticky nekonečné a sezóna je zde téměř celoročně. Na dosah je hned několik lyžařských superareálů - Zell am See Kaprun, Saalbach Hinterglemm Leogang Fieberbrunn = Skicirkus, Kitzbuhel i Skia made. Spousta možností k běžeckému lyžování např. přímo v Kaprunu a následný relax v přilehlém Taueren Spa. V létě je v dosahu Zellské jezero, spousty kilometrů cyklo a turistických stezek, vodopády, soutěsky, golfová hřiště nebo Grossglockner. V této oblasti je vždy co dělat ať jste nadšený sportovec, hledáte klid a odpočinek v přírodě nebo rodina s dětmi. Pro podrobnější informace mě neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Mittersiller StraÙe	<b>Město:</b>	Aufhausen
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

