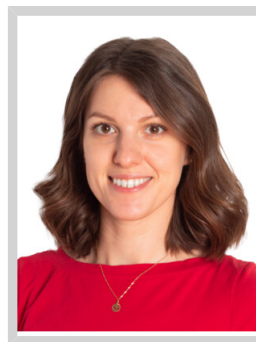


Prodej prostorného a slunného bytu 3+1 s balkonem v oblíbené lokalitě Praha 7 - Holešovice



Ing. Natálie Simeonovová

+420 775 343 413

natalie.simeonovova@re-max.cz

0,-

za nemovitost

PRODÁNO! Dovoluji si vám nabídnout prostorný a velmi slunný byt 3+1 s velkorysým balkonem o 8,5 m² v lukrativní lokalitě Praha 7 – Holešovice u Strossmayerova náměstí. Příjemný byt o dispozici 3+1 je umístěn v 5. nadzemním podlaží a se skládá z obývacího pokoje, samostatné kuchyně, dvou neprůchozích pokojů, koupelny, samostatného WC a velmi prostorné předsíně. Z obývacího pokoje je přístup na zmíněný balkon a vzhledem k rohové dispozici obývacího pokoje nabízí krásný výhled na Kostel sv. Antonína Paduánského. Orientace bytu je na jih a západ. Jižní část bytu poskytne dostatek tepla po celý rok. Samotný byt má 89 m², k tomu navíc balkon o 8,5 m². Kuchyně je vybavena základními potřebnými spotřebiči – indukční deska, trouba, digestoř a myčka nádobí. V koupelně je k dispozici vana. Na podlahách v pokojích jsou dřevěné parkety, v kuchyni PVC a na chodbě a v koupelně je dlažba. Vytápění a ohřev vody je zde zajištěno dálkově v domě. Byt se nachází v cihlovém domě, který je velmi dobře udržován a proběhla zde rozsáhlá rekonstrukce – rekonstrukce vnější fasády v souladu s památkáři, vnitřní prostory, nové rozvody elektřiny, nové vodovodní a odpadní stoupačky, nový výtah, nová střecha apod. Více informací poskytnu na vyžádání. Holešovice jsou velmi lukrativní oblast, která se neustále rozvíjí a najdete zde veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti je metro C – Vltavská a tramvajový uzel Strossmayerovo náměstí. V místě stanice metra Vltavská bude v budoucnu stát Vltavská filharmonie. Pěšky také dojdete na novou lávku HolKa, kterou se velmi pohodlně dostanete do Karlína. O zeleň zde nouze není, na procházky můžete vyrazit do Letenských sad anebo do Královské obory Stromovka. Kromě menších potravin je v docházkové vzdálenosti také obchodní centrum Stromovka.

Ulice:	Antonínská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

