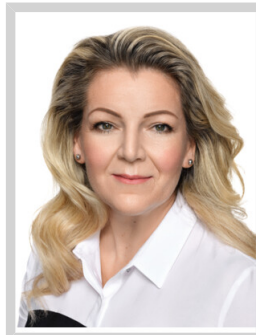


## Prodej chaty 4+kk, Hostěradice (Kamenný Přívoz)



Bc. Jana Kolouchová  
**+420 602 802 496**  
[jana.kolouchova@re-max.cz](mailto:jana.kolouchova@re-max.cz)

**3.130.000,-**  
**za nemovitost**

Nabízím k prodeji zrekonstruovanou chatu v obci Kamenný Přívoz, části obce Hostěradice, okres Praha-západ. Celková užitná plocha chaty činí 52 m<sup>2</sup>, plocha zatravněné parcely je 365 m<sup>2</sup>. Tato dřevěná chata se nachází na klidném, romantickém a atraktivním místě, ideálním pro odpočinek a relaxaci. Objekt disponuje čtyřmi pokoji, v přízemí je vstup do chaty přes prosklenou verandu, dále je chodba se vstupy do budoucí koupelny a toalety a menšího pokoje, následuje velký obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout a místem pro kamna a masivním dřevěným schodištěm do podkrovního patra, kde jsou další dva pokoje. Okna jsou vybavena bezpečnostními fóliemi, chata je velmi dobře izolována. K chatě není možný přívod elektřiny, ale nabízí se možnost elektrifikace pomocí fotovoltaiky - jsou zde připraveny rozvody pro vedení elektrické energie. Nutné by také bylo vybudování vlastní studny s čerpadlem, rozvody vody jsou také připraveny. Tím by noví majitelé získali komfort bez závislosti na centrálních zdrojích. Stav objektu je velmi dobrý, což zajišťuje pohodlné bydlení v příjemném prostředí na kraji louky a lesa. Zastřešená terasa nabízí nádherný výhled do okolí, jedná se o neprůjezdnou oblast. Tato chata je skvělou volbou pro ty, kteří hledají odpočinek v přírodě a dokončí si interiér chaty podle svých představ. K prodeji je i sousední chata, viz inzerce, objekty možno zakoupit oba společně, cena domluvou. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Kamenný Přívoz
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	365 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

