



zakázka NP09020

Bc. Jana Kolouchová
+420 602 802 496
remaxg8reality.cz/
jana.kolouchova@re-max.cz

Prodej chaty 3+2, Hostěradice (Kamenný Přívoz)**2.450.000 ,-****za nemovitost**

Nabízím k prodeji udržovanou chatu v obci Kamenný Přívoz, v části obce Hostěradice, okresu Praha-západ. Celková užitná plocha chaty činí 67 m², plocha zatravněné parcely je 339 m². Tato dřevěná chata se nachází na klidném, romantickém a atraktivním místě, ideálním pro odpočinek a relaxaci. Do chaty není zavedena elektřina, avšak je zde možnost instalace fotovoltaiky, nebo motorové centrály. Rozvod vody také není k dispozici, avšak pořízením vlastní studny s čerpadlem by noví majitelé získali komfort bez závislosti na centrálních zdrojích. Tato větší chata je z 1/3 podsklepena a má toaletu s odvodem do septiku. Do chaty se vchází prosklenou verandou s kuchyní a s nádherným výhledem do okolí. Z verandy vstoupíte do centrální místnosti s posezením a kamny, následuje další oddělená kuchyň. Schodiště vede do podkroví, kde jsou dvě ložnice. Díky svému uspořádání (dva samostatné vchody) je nemovitost vhodná i pro dvě rodiny, nebo pro větší návštěvy. Stav objektu je velmi dobrý, což zajišťuje pohodlné bydlení v příjemném prostředí na kraji louky a lesa. Jedná se o neprůjezdnou oblast. Tato chata je skvělou volbou pro ty, kteří hledají odpočinek v přírodě. K prodeji je i sousední chata, viz inzerce, objekty možno zakoupit oba společně, cena domluvou. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:		Město:	Kamenný Přívoz
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	47 m ²
Vlastní pozemek:	339 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

