

**zakázka NP09022**

Michaela Mikešová

**+420 773 609 166**remaxg8reality.cz/  
michaela.mikesova@re-max.cz**Prodej pozemku s rekreační chatkou, Lužnice****1.780.000,-****za nemovitost**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rozlehlou zahradu o výměře 2094 m<sup>2</sup>, situovanou v těsné blízkosti malebné řeky Lužnice. Tento pozemek se nachází v katastrálním území Lužnice, obec Lužnice, což je rekreační oblast známá svou nádhernou přírodou a klidným prostředím. Pozemek je rovinatý a prostorný, což poskytuje širokou škálu možností využití. K dispozici jsou dvě příjezdové cesty, vlastní studna a připojení k elektrické energii. V současné době je většina pozemku pokryta trvalým travním porostem, mezi kterým se nachází několik ovocných a okrasných stromů. Menší část pozemku je dle územního plánu zastavitelná. Nicméně v tuto chvíli se jedná o stavby bez č.p. a bez č.ev. Na pozemku se již nachází několik objektů. Patří sem menší obytná chatka vybavená kuchyňkou a sociálním zařízením se sprchou, kůlna na dříví, dílna a další skladovací prostory na nářadí a zahradnické potřeby. Tato nemovitost je ideální volbou pro milovníky přírody, rybaření, vodáctví, cykloturistiky a dalších sportovních aktivit nebo zahradničení. Nabízí klidné útočiště pro rekreaci a relaxaci v krásném přírodním prostředí. Obec Lužnice je výchozím bodem pro několik turistických a cyklistických stezek, které vedou přes malebnou krajinu Jihočeského kraje. Tyto stezky nabízejí úžasné výhledy a příležitosti k aktivnímu odpočinku. Okolí obce nabízí několik přírodních rezervací a chráněných území. Například blízké Třeboňsko je známé svými rybníky, mokřady a bohatou faunou a flórou. Nedaleko obce se nachází město Jindřichův Hradec, které je známé svým zámekem a historickým centrem. Město nabízí mnoho kulturních a historických památek, muzeí a galerie. Další blízké město, Třeboň, je známé svými lázněmi a rybníky. Třeboňsko je chráněnou krajinnou oblastí a je ideálním místem pro cykloturistiku a pěší turistiku. Pro více informací a prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře této nabídky. Půdorysy a výměry jsou orientační. S financováním vám rádi pomůžeme.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Lužnice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	2094 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

