

zakázka NP09017

Radek Karásek

+420 731 618 325

Email: radek.karasek@re-max.czWeb: <https://www.remaxg8reality.cz/>

NORMAL s.r.o.

Pronájem restaurace (509m2) Jungmanova ul.P-1

250.000,-**za měsíc cena provize je odvozena od ceny odstupného**

Nabízíme k pronájmu za odstupné, kompletně vybavenou, zaběhlou, známou restauraci U Balbínů s nově modernizovanou vzduchotechnikou v turisticky atraktivní části Prahy 1, v ul Jungmannova. Restaurace se skládá ze dvou podlaží. V 1. nadzemním podlaží (256 m2) se nachází restaurace, která obsahuje 80 míst pro hosty a v 1. podzemním podlaží (253 m2) pivnice s 94 místy. Každé podlaží má barový pult a sociální zařízení pro hosty. Restaurace disponuje vybavenou kuchyní, zázemím a wc pro zaměstnance, dále skladové prostory a kancelář. K restauraci náleží dále venkovní zahrádka (115 m2) ve vnitrobloku pro 40 hostů a dvě parkovací místa. Odstupné za přenechání prostoru je včetně veškerého vybavení (nábytek, kuchyňské přístroje a zboží), které bylo pořízeno současným nájemcem. Vhodné pro soukromé akce atd.. Smlouva na dobu (dle dohody s majitelem). Měsíční poplatky za energie (plyn 24 000,- Kč a elektřina 58 000,- Kč), voda - služby 15 000,- Kč. Přenechání možné s firmou, která souvisí čistě s provozováním této restaurace (není podmínkou) Nájemné a ceny služeb jsou včetně DPH, lze odečíst.

Ulice:	Jungmannova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Restaurace
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	450 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

