

zakázka NP09037



NORMAL s.r.o.

Ing. Svatoslav Kock
+420 725 607 750
svatoslav.kock@re-max.cz

<https://www.remaxg8reality.cz/>

Prodej družstevního bytu 2+kk, 62 m², Praha 6 - Dejvice

8.541.000,-**za nemovitost**

Nabízím k prodeji zrekonstruovaný prosvětlený byt 2 + kk s užitnou plochou 62 m² ve 2. patře cihlového domu ze 30. let v Praze 6 Dejvicích. K bytu náleží větší balkon (4 m²) a sklep (16 m²). Byt je v družstevním vlastnictví, ale převod do osobního vlastnictví je možný. Anuita splacená. Z chodby je vstup do ložnice (19 m²) a do obývacího pokoje (19 m²), jehož součástí je nově zrekonstruovaná kuchyňská linka. Prostorná koupelna disponuje vanou, toaleta je umístěna samostatně. V bytě je komora navazující na vstupní halu. Tento prvorepublikový byt prošel rekonstrukcí, byly zde provedeny nové rozvody elektrika, vody, plyn a kanalizace. Okna v pokojích jsou vyměněna v roce 2021. Byt se nachází v klidné lokalitě Dejvic, ve vnitrobloku bytového domu s možností vstupu do plochy plné zeleně. Možnost parkování je před domem. Poloha domu zajišťuje vynikající dopravní dostupnost do centra, v blízkosti je stanice metra Dejvická a tramvajová zastávka Vítězné náměstí. Dejvice jsou konsolidovanou oblastí bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Najdete zde množství obchodů, školy, školky, kulturní a sportovní možnost stejně jako možnosti rekreace v nedalekém údolí. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Bechyňova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	14 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

