

Prodej rodinného domu s vnitřním bazénem a velkým pozemkem, Vestec u Prahy



Ing. Markéta Pávková
+420 739 486 533
 marketa.pavkova@re-max.cz

39.500.000,-
 za nemovitost

Kdo by neznal Vestec a jeho Vestecký rybník - vyhledávané výletní místo - zde se nudit nebudete, ať už jste sportovní maniak nebo máte hravé děti nebo jen chcete mít klid a chytat ryby. Jen kousek od této oázy je ojedinělý dům, který se těší na nové majitele. Hledáte něco výjimečného? Projděte si inzerát i video a domluvte si prohlídku. Dvoupodlažní rodinný dům 8+kk s terasou, vnitřním bazénem z nerez, garáží pro 2 auta, jezírkiem s koi kapry a nádherně vzrostlou zahradou, v obci Vestec, těsně sousedící s hranicí Prahy. Rozměr domu i pozemku vás překvapí svojí velikostí. Pozemek má 2.325 m². Příjezd na něj je i z druhé strany. Díky tomu můžete pozemek nechat rozdělit a využít ho ke stavbě RD pro vaše děti či rodiče případně ho prodat. Zahrada 2.032 m² byla osázena stromy a keři tak, abyste měli absolutní soukromí. Celková podlahová plocha přibližně 410 m² a zastavěná plocha 225 m² zajišťují dostatek prostoru pro komfortní bydlení a případně i vícegenerační život rodiny. Tento dům byl postaven a zkolaudován v roce 2005. Majitel při stavbě použil kvalitní materiály, a tak je dům ve velmi dobrém stavu. Nový majitel nemusí investovat do nákladných oprav či renovací. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plyn a elektřinu. Je zde nainstalováno tepelné čerpadlo, sloužící k vytápění a ohřevu vody, což znamená úsporné a ekologické vytápění domu včetně bazénové haly. Celoroční provoz bazénu je velkým benefitem pro relax po náročném dni. Napojení na studnu na pozemku je úsporou na provoz bazénu, a zejména v letním období pro závlahu zahrady. Dům byl pečlivě navržen s důrazem na praktičnost a život rodiny. Dvě ložnice mají každá svoji šatnu a velkou koupelnu s vanou a WC. V patře je menší kuchyň. Výbava domu: předokenní rolety v celém přízemí, zabezpečovací systém, centrální vysavač, krb v obývacím pokoji s průduchy do 1.patra, okna dřevěná, z masivu je dřevěné schodiště a ...

Ulice:	Průběžná	Město:	Vestec
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	225 m ²
Vlastní pozemek:	2100 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

