

**Byt 2+1/2B/S, 52 m2**

Klára Jirotková  
**+420 603 196 830**  
 klara.jirotkova@re-max.cz

**0,-****za nemovitost**

K prodeji nabízíme zařízený byt 2+1, 52 m2 v Praze - Zbraslavi. Byt ve 3.NP bez výtahu prošel v roce 2015 kompletní rekonstrukcí a tvoří ho předstíh, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, koupelna se sprchou a samostatné WC. Obývací pokoj (orientace na SZ) i ložnice (orientace na JV) mají vstup na balkon, obývací pokoj je průchozí do kuchyně i do ložnice. Kuchyňská linka je vybavená elektrickou varnou deskou, troubou, lednicí a myčkou. Podlahy jsou plovoucí, v koupelně a WC je dlažba. Byt je ve družstevním vlastnictví, anuita je splacena. Celková plocha bytu včetně sklepa a balkonů je 60,05 m2. V místě je kompletní občanská vybavenost, zastávka BUS cca 200 m, spojení na metro "B" Smíchovské nádraží cca 18 min. Blízkost Pražského okruhu zajišťuje dobré spojení na dálnice D1 a D5.

<b>Ulice:</b>	Elišky Přemyslovny	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

