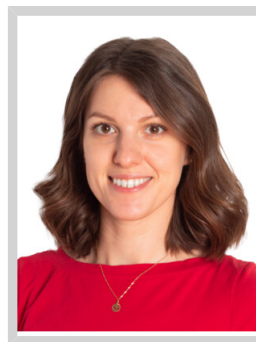


## zakázka NP09051

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

## Pronájem vily v rezidenčním komplexu v krásném prostředí Prahy 6 - Nebušice



Ing. Natálie Simeonovová

**+420 775 343 413**

natalie.simeonovova@re-max.cz

**0,-****za měsíc**

**PRONAJATO!** K dlouhodobému pronájmu si vám dovoluji nabídnout vilu, která je součástí rezidenčního komplexu v krásném prostředí Prahy 6 - Nebušice, ležícího přímo vedle Šáreckého údolí. Lokalita obklopena zelení nabízí příjemné bydlení a zázemí pro celou rodinu, skvělou dostupnost do centra města, a také prestižní International School of Prague v bezprostřední vzdálenosti. K dispozici máte celkem tři podlaží. V přízemí vily se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj, jídelnu se vstupem na venkovní terasu, kuchyni, pracovnu, komoru přístupnou také z garáže a samostatnou toaletu. Patro nabízí celkem čtyři ložnice, z toho hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou a šatnou. Z hlavní ložnice je také přístup na lodžii a balkon. Na patře je dále k dispozici další koupelna s WC. V suterénu najdete obytné prostory - obývací pokoj, 2x ložnice, velká obytná místnost, sklad, koupelna s vanou, WC, koupelna se sprchovým koutem a WC. K vile náleží garáž pro dva vozy. Dispozice celé vily je patrnější z přiložených půdorysů. Vila je zařízena moderní kuchyňskou linkou a vkusnými koupelnami. Vila je jinak nevybavená a můžete si ji zařídit dle vlastních představ. Na zahradě o velikosti téměř 500 m<sup>2</sup> je několik vzrostlých stromů a malá dřevěná kůlna. V rámci služeb Malé Šárky je zahrnuta 24hodinová elektronická ostraha nemovitostí formou pultu vzdálené ostrahy a kamerového systému, monitorování vozidel ostrahou v komplexu, úklid a úprava veřejných prostranství v komplexu kde jsou nemovitosti umístěny včetně odklízení sněhu z veřejných komunikací a údržby veřejné zeleně včetně zahradní architektury, pravidelné přistavování velkoformátových kontejnerů pro potřeby obyvatel komplexu v předem oznamovaných termínech. Vila se nachází na okraji Nebušic kousek od dětského hřiště a již zmíněné International School of Prague, do pár minut chůze či jízdy autobusem je dostupná základní škola, základní umělecká škola, sokolovna, tenisový areál, bowling, supermarket, několik restaurací a...

<b>Ulice:</b>	Na Malé Šárce	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	737 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

