

zakázka NP09061

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Pronájem 3+kk(100 m2)Branická,P4



Radek Karásek
+420 731 618 325
 radek.karasek@re-max.cz

0,-
 za měsíc Cena pronájmu každé jednotky
35 000,- Kč a 37 500,- Kč/měsíc

Exkluzivně nabízíme k pronájmu poslední 2/4 bytové jednotky 3+kk (100 m²) umístěné ve 2 a 3 podlaží, v krásném viladomě v ulici Branická, Praha 4. Čtyřpodlažní vila, postavena ve 40 letech minulého století, prošla kompletní rekonstrukcí s citlivým zachováním původních prvků. Samotné jednotky prošly taktéž citlivou, kompletní rekonstrukcí. Každý byt se nachází na jednom podlaží. Vybavení všech bytů nabízí moderní kuchyňskou linku se spotřebiči Samsung, 2 x toaleta a vestavěné skříně, bezpečnostní dveře a videointercom. Podlahy dřevěné a dlažba. Každý byt má k dispozici svou část zahrady pro chvíle odpočinku. K domu náleží 4 parkovací místa v prostorné garáži, možnost parkování i u domu. Součástí jednoho bytu prostorný balkon. Vytápění má každá jednotka své centrální, podlahové, etážové plynovým kotlem. V ceně nájmu jsou poplatky spojené s užíváním (odpad, společné osvětlení a úklid domu, péče o zahradu - správce), kromě studené vody - měřák a plynu s elektřinou, kterou si nájemce převede na sebe. V domě správce, zajišťující plynulý provoz domu. Okna jsou orientována na jihozápad s výhledem na zahradu do zeleně. Krásná, oblíbená zelená lokalita s výbornou dopravní obsluhou a občanskou vybaveností. MHD bus přímo u domu (3 min M Budějovická). Cenová relace 35 000,- a 37 500,- Kč/m.

Ulice:	Branická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

