

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Zdeněk Podlezl

+420 608 134 358

## Prodej rodinného domu 3 +1 k rekonstrukci, v obci Polom, se zahradou, plocha 2344 m<sup>2</sup>

**1.400.000,-**
**za nemovitost včetně provize a  
realitního servisu**


Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům, typu venkovského stavení s uzavřeným dvorem, hospodářskými částmi a se zahradou. Dům je určen k celkové rekonstrukci, zejména vnitřních částí. Dům byl vystavěn patrně za první republiky, užíván do nedávné doby. Majitel prodává stavení se zahradou bezprostředně navazující na dům. Celková plocha pozemků této nabídky je 2344 m<sup>2</sup>. V případě zájmu je možné koupit i další část pozemků a využít je k hospodaření. Obytné části domu dominuje centrální vstupní chodba, průchozí na dvůr. V pravé části domu jsou denní místnosti: velký pokoj a samostatná kuchyně s kachlovými kamny. V levé části se nachází samostatný pokoj, sklad, koupelna s toaletou. Ze dvora po schodišti je vstup do dalšího, velkého pokoje s kuchyňským koutem a zákoutím, kde je místo pro spaní. Tuto část je možné užívat samostatně. V domě je mnoho prostor, které je možné přebudovat a využít k bydlení. Konstrukce obytné části jsou cihelné. Střecha nad celým objektem je velmi dobrém stavu, se zdravou kvalitní vazbou a s krytinou z pálených tašek. Rozvody elektřiny jsou hliníkové, rozvody vody v kovových trubkách. Odpad je sveden do septiku na dvoře. Zdrojem vody pro objekt je vlastní studna. Hospodářské části domu jsou po obou stranách stavení. Jsou to chlévy, sklady, aj. Zdivo v této části je smíšené. Pozitivem je určitě půda nad celým objektem, kde je možné vybudovat další obytné části, případně ji využít ke skladování. Do dvora je možné vjet vraty z čela domu a ze dvora vyjet do zadní části, do zahrady. Stavení je vhodné pro klidné, rodinné bydlení s odpočinkem v uzavřeném dvoře a na přilehlé zahradě. Vzhledem ke klidné lokalitě a dostupnosti mnoha turistických cílů je objekt vhodný i k celoroční rekreaci. Polom je malá vesnice, část obce Sulkovec, v okrese Žďár nad Sázavou. Nachází se asi 1,5 km na jih od Sulkovce. V roce 2009 zde bylo evidováno 41 adres. V roce 2001 zde...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Sulkovec
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	481 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	2344 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

