



Prodej rodinného domu 5+1 o celkové ploše 199 m² Hovorčovice

0,-

**za nemovitost včetně provize, právního
servisu a DPH**



Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+1 o celkové ploše 199 m², vybavený nábytkem, situovaný na pozemku o rozloze 414 m². Dům se nachází v tiché a klidné ulici Dlouhá, v lokalitě Hovorčovice, na severní hranici hlavního města Prahy. V přízemí se rozkládá prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, s přímým vstupem na terasu a do zahrady. Při vstupu do domu je předsíň, chodba, obějí vybavené vestavěnými skříněmi, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a schodiště vedoucí do druhého patra. V horním patře naleznete 4 prostorné pokoje vybavené vestavěnými skříněmi na míru, šatnu, koupelnu s vanou a s WC. Ze zahrady je vstup do prostorného skladovacího prostoru, který je stavebně součástí domu. Dům je postaven z Porothermu a je kompletně zateplený. Kolaudace proběhla v roce 2015 a od té doby je pravidelně udržován. Topení je podlahové po celém domě, ohřev teplé užitkové vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem. Euro okna jsou vybavena dřevěnými rámy a zasklena 3 sklem. Dále je v domě instalován systém rozvodů pro centrální vysavač. Bezpečnost domu je zajištěna systémem Jablotron. K dispozici je také videozvoněk. Po menších stavebních úpravách lze využívat jako dvougenerační. Další úložný prostor poskytuje pochozí půda. Momentálně měsíční náklady domu plyn a elektřina 5.100,-Kč. Parkování je možné u domu, na jehož obvodové zdi je instalována příprava pro zastřešení. Dále je možné parkovat před domem. Dům se nachází v klidné slepé ulici, což je ideální lokalita pro rodiny s dětmi. V bezprostřední blízkosti jsou veškeré potřebné vybavení a služby. V Hovorčovicích najdete základní školu, několik mateřských škol, nově vybudovaná dětská hřiště, fotbalové hřiště, tenisové kurty, stejně jako restaurace s polední nabídkou a letní zahrádkou. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti 2 minuty od domu a za 13 minut vás autobus doveze na metro Letňany. Vlák je vzdálený jeden kilometr a v ...

Ulice:	Dlouhá	Město:	Hovorčovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	126 m ²
Vlastní pozemek:	414 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

