



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Sabina Kotrcová
 +420 607 578 144

sabina.kotrcova@re-max.cz

Byt 1+1 v centru Pardubic s deheroucím výhledem na řeku a Kunětickou horu

0,-

za nemovitost



Nabízíme Vám ke koupi výborně dispozičně řešený byt v centru Pardubic a výhledem na řeku a Kunětickou horu. Byt se nachází v 10. patře a je orientovaný převážně na východ. Ihned u vstupu oceníte vestavěnou skříň a důmyslně řešené úložné prostory. Nově je zrekonstruovaná koupelna vybavená sprchovým koutem. Ložnice je samostatná a je možné ji uzavřít zašupovacími dveřmi, takže i v malém bytě máte dostatek soukromí. Navazuje velký a vybavený obývací pokoj s jídelnou a dalším úložným prostorem. Vybavená a nově zrekonstruovaná je i kuchyň se spotřebiči. Svůj nádherný výhled si můžete vychutnat při ranní kávě na lodžie, která je postavena po celé délce bytu. K bytu náleží i komora, která je samostatná a přímo na stejném patře, na kterém se nachází i byt samotný. Dole v přízemí je i sklepní kóje. O úložný prostor tedy není nouze. Tuto chvíli má budova energetický štítek E, ale od února probíhá celkové zateplení celého objektu vatou a lze předpokládat, že štítek i náklady na měsíční provoz bytu se budou měnit. Byt je vhodný i jako investiční příležitost. V bytě po téměř celou dobu bydlela výhradně majitelka, poslední rok byl byt pronajatý. SVJ v době funguje dobře. Lokalita je další velké plus této nabídky. Přímo u domu máte cyklostezku podél celé řeky, školku. Pěší chůzí se dostanete do AFI Palace nebo Enteria Arény. Přijďte se o této výhodné nabídce dozvědět více na osobní prohlídce. Volejte kdykoliv 607578144 a já se na Vás budu velmi těšit. Ať tento byt může být brzy Váš.

Ulice:	nábřeží Závodu míru	Město:	Pardubice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	5 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

