

## Prodej panoramatického bytu s balkonem o dispozici 4+1, 77m<sup>2</sup>



Ondřej Porner  
**+420 736 264 827**  
 ondrej.porner@re-max.cz

**0,-**

**za nemovitost**

Hledáte investiční příležitost nebo bydlení v menší obci, ale přesto v dojezdové vzdálenosti od města? Nabízím vám zajímavou nemovitost, která se nachází v malebné vesničce Slabčice v okrese Písek s pocitem dokonalé symbiózy a bujivé přírody jižních Čech. Bytová jednotka v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a celkovou užžitnou plochou 77 m<sup>2</sup> dokáže nabídnout nejen dostatek soukromí pro Váš spokojený život, ale i překrásné výhledy do okolí z každého okna a balkonu se západovýchodní orientací. Kompletní rekonstrukce tohoto bytu byla započata v roce 2020. Došlo k promyšlené úpravě dispozic a propojení pokojů a též nové elektroinstalaci, výměny podlah, odpadů a kuchyňské linky. Moderní prostorové řešení je pro bydlení jako stvořené. Byt nabízí prostornou chodbu, kde se nachází velká skříň, dvě ložnice s velkým oknem, prostorný obývací pokoj s balkonem a moderní kuchyni s vestavěnou el. troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. Dále koupelnu s vanou a oddělené WC. Je zde variabilní způsob vytápění a ohřev vody zajišťuje bojler. Hlavní výhodou jsou nízké náklady na bydlení. Měsíční platby jsou pouze 1 961,- Kč a voda z obecního vodovodu je za velmi příznivou cenu. Před i za domem je zeleň a dostatek parkovacích míst. Samostatný a uzamykatelný sklep se nachází v suterénu domu. Výhodou menších obcí je především pohodlné parkování a dostatek zeleně, která vytváří pocit pohody. Jsme v obci, která se stará o své občany a nabízí pestrý kulturní život v podobě pouťových a hasičských zábav i různých akcí pro děti. Najdete zde i malou samoobsluhu, kulturní dům a restauraci. Pokud se Vám zasteskne po ruchu velkoměsta můžete vyrazit do Písku - 20 min. autem nebo do Bechyně pouhých 17 minut. Stav a hospodaření SVJ, plány na další revitalizaci domu a vše ostatní s vámi projdu při osobním setkání. Byt je volný a můžete se tak ihned nastěhovat. Stačí zavolat a...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Slabčice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

