

**zakázka NP09084**

Zdeněk Podlezl

+420 608 134 358 remaxg8reality.cz/

zdenek.podlezl@re-max.cz

RD 4+1, Květná u Poličky**0,-****za nemovitost včetně provize a právního servisu**

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu s dispozicí 4+1, podsklepený, s garáží a zahradou v obci Květná, mezi Svitavami a Poličkou. Dům má jedno podlaží, obytné podkroví a sklep. Zastavěná plocha domu je 74 m², celková užitná plocha domu je cca 167 m². Zahrada okolo domu má plochu 815 m². V 1.NP se nachází zádveří, chodba, kuchyň, 2 pokoje, koupelna, WC a schodiště do sklepa a podkroví. V podkroví jsou další 2 pokoje a půda, aktuálně využitá jako sklad. Ve sklepech jsou celkem 4 místnosti a nachází se zde kotelna a ostatní místnosti s využitím jako sklady nebo technické místnosti. Dům je připojený na elektřinu, vodovod. Odpad je sveden do pravidelně vyváženého septiku, společného pro 5 domů. Vytápění je řešeno novým automatickým kotlem značky OPOP, který jako palivo používá pelety. Kotel je umístěn ve sklepech a je připojený do systému ústředního topení. Teplá voda je ohřívána elektrickým bojlerem, který je umístěn ve sklepech. Dům je cihlový, udržovaný a před 15 lety prošel částečnou rekonstrukcí – plastová okna, střešní krytina, koupelna, WC, rozvody vody, odpadu, v koupelně a k bojleru je nová elektřina, rozšíření podsklepení, nové podlahy v chodbě, koupelně a kuchyni. Kotel na pelety je 2 roky nový, před 10 lety byl frézovaný a nerezem vyvločkován komín, na garáži a skladu byla před 8 lety položena nová PVC krytina. Obec Květná je cca v polovině mezi Svitavami a Poličkou. Nabízí pohodové bydlení v obci s rychlým přístupem autobusovým nebo vlakovým spojením do měst za kompletní občanskou vybaveností nebo za prací.

Ulice:		Město:	Květná
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	74 m ²
Vlastní pozemek:	933 m ²	Sklep:	49 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

