

## RD 4+1, Květná u Poličky



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
 zdenek.podlezl@re-max.cz

**0,-**

**za nemovitost včetně provize a právního servisu**

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu s dispozicí 4+1, podsklepený, s garáží a zahradou v obci Květná, mezi Svitavami a Poličkou. Dům má jedno podlaží, obytné podkroví a sklep. Zastavěná plocha domu je 74 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha domu je cca 167 m<sup>2</sup>. Zahrada okolo domu má plochu 815 m<sup>2</sup>. V 1.NP se nachází zádveří, chodba, kuchyň, 2 pokoje, koupelna, WC a schodiště do sklepa a podkroví. V podkroví jsou další 2 pokoje a půda, aktuálně využitá jako sklad. Ve sklepě jsou celkem 4 místnosti a nachází se zde kotelna a ostatní místnosti s využitím jako sklady nebo technické místnosti. Dům je připojený na elektřinu, vodovod. Odpad je sveden do pravidelně vyváženého septiku, společného pro 5 domů. Vytápění je řešeno novým automatickým kotlem značky OPOP, který jako palivo používá pelety. Kotel je umístěn ve sklepě a je připojený do systému ústředního topení. Teplá voda je ohřívána elektrickým bojlerem, který je umístěn ve sklepě. Dům je cihlový, udržovaný a před 15 lety prošel částečnou rekonstrukcí - plastová okna, střešní krytina, koupelna, WC, rozvody vody, odpadu, v koupelně a k bojleru je nová elektřina, rozšíření podsklepení, nové podlahy v chodbě, koupelně a kuchyni. Kotel na pelety je 2 roky nový, před 10 lety byl frézovaný a nerezem vyvložkovaný komín, na garáži a skladu byla před 8 lety položena nová PVC krytina. Obec Květná je cca v polovině mezi Svitavami a Poličkou. Nabízí pohodové bydlení v obci s rychlým přístupem autobusovým nebo vlakovým spojením do měst za kompletní občanskou vybaveností nebo za prací.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Květná
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	933 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

