



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
Lukáš Helešic
+420 774 956 705

Pronájem rodinného domu 221 m², pozemek 1 141 m², Mukařov

0,-**za měsíc Ihned k dispozici**

Nabízíme k pronájmu prostorný a bezpečný rodinný dům v klidné části obce Mukařov, na adrese ulice Smrková. Mukařov je obec vzdálená cca 6 km od hranice Prahy. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, jelikož je obklopena zelení a nabízí bezpečnou a rodinnou atmosféru. Majitel preferuje dlouhodobého nájemce a nabízí dvouletou nájemní smlouvu. Nájemné 45 000 Kč /měsíc + poplatky za energie, služby, vratná kauce 70 500 Kč. Dispozice domu je 6+kk, je přízemní s užitnou plochu 221m². Do nemovitosti lze vstoupit dvěma vstupy, dále dům nabízí dvě koupelny (2x sprchový kout, rohová vana, 2x bidet, 3x WC). Jeden z pokojů má samostatný vchod a lze využít např. jako kancelář. Dům je částečně zařízen. Kompletní kuchyňská linka se spotřebiči, ve všech pokojích jsou vestavné skříně, kompletně vybavené koupelny. Vybavení domu nabízí centrální vysavač, předokenní rolety s elektrickým ovládním, krb, automatickou závlahu zahrady (studna). Velká zahrada je ideální pro hry a relaxaci venku. Dům je ve velmi dobrém stavu. Dostupné od 1.7.2024. K rodinnému domu patří také terasa o ploše 41m², která je skvělým místem na posezení a strávení času s rodinou. Na zahradě rodinného domu se nachází zahradní domek se zastřešeným posezením. Součástí nemovitosti je i nadzemní bazén. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, lze také využít krbovou vložku pro vytápění obývací částí s jídelnou a kuchyní. U domu je garáž pro dva automobily a stání pro dva automobily na pozemku. V blízkosti rodinného domu se nachází Obecní úřad, základní škola, školka, Kulturní a komunitní centrum, fotbalové hřiště, dětské hřiště, dům se sociální péčí, knihovna, pošta, supermarket Lidl, Penny a kompletní síť obchodů a služeb včetně zajištěné lékařské péče, lékárny i veterinárního lékaře. Tedy vše co potřebujete je doslova na dosah ruky. Dostupnost dopravy je také vynikající, s blízkostí dálnice, silnic, příměstské autobusové dopravy. Vlakové spojení je z Říčan přímo do centra Prahy cca 20minut. Město Říčany...

Ulice:	Smrková	Město:	Mukařov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	236 m ²
Vlastní pozemek:	1141 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

