

## Zahrada s chatkou, 666 m2



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
 zdenek.podlezl@re-max.cz

**1.332.000,-**  
 za nemovitost včetně provize a  
 realitního servisu

Nabízíme Vám rovinatou zahradu v části obce Svitavy - předměstí, v lokalitě U Langerova lesa, na výjezdu na Poličku. Plocha je 666 m<sup>2</sup>. Zahrada je současným majitelem využívána k rekreaci - je zde malá chatka, bazén, sklad nářadí, ovocné stromy, záhony. Příjezd je z hlavní silnice. Na pozemek je přivedena voda s vlastním měřením, elektřina a přes vozovku je přípojné místo pro plyn. Na zahradě je dle územního plánu možné postavit objekt - stavbu pro rodinnou rekreaci s celoročním využitím. Oblast vyniká klidem, blízkostí přírody, lesa, turistických tras. Zároveň je výborná dostupnost občanské vybavenosti. Velmi doporučujeme prohlídku. Pro její sjednání neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Výhodné financování koupě nabízené nemovitosti je zajištěno naším spolupracujícím poradcem.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Svitavy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	666 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

