

## Byt 1+1 na okraji Hradce nad Svitavou



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
 zdenek.podlezl@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost včetně provize a právního servisu

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+1 na okraji Hradce nad Svitavou směrem od Svitav. Byt se nachází ve 2.NP, má užitnou plochu cca 28 m<sup>2</sup>, má zděné jádro s koupelnou se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. V koupelně je také umístěn vlastní plynový kotel na vytápění a ohřev teplé vody. Původní dispozice bytu byla 1+kk a po vytvoření příčky byla oddělena samostatně kuchyňka. V obývacím pokoji je plovoucí podlaha, v ostatních místnostech je dlažba. Elektřina je v mědi. Bytový dům byl v roce 2009 rekonstruován, je zateplený a má plastová okna a dveře, novou střechu, podlahy, stoupačky a elektřinu. K bytu náleží venkovní kóje o velikosti cca 6 m<sup>2</sup>, která je postavena na samostatném pozemku u domu. Parkování je možné na volných plochách u domu. Energetická třída domu je „D“. Byt je umístěn na rozmezí Svitav a Hradce nad Svitavou. Byt se prodává v insolvenčním řízení. Všechny omezení váznoucí na bytu budou v průběhu prodeje vymazány.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Hradec nad Svitavou
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

