

## RD 4+1 nebo chalupa, Bezděčí u Letovic



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
 zdenek.podlezl@re-max.cz

**2.900.000,-**  
 za nemovitost včetně provize a právního servisu

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 s garáží, s využitím i jako chalupu v Bezděčí mezi Velkými Opatovicemi a Letovicemi. Dům má zastavěnou plochu cca 103 m<sup>2</sup>, je jednopodlažní s podkrovím. V přízemí je zádveř, obývací pokoj, společenská místnost, ložnice, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC a schodiště do podkroví. V podkroví je jeden pokoj. Celková užitná plocha je cca 117 m<sup>2</sup> + sklepy, které jsou umístěny vedle domu a pod garáží. Na dům navazuje terasa a zahrada, které mají společně cca 380 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 522 m<sup>2</sup>. Dům je připojený na elektřinu, voda je řešena kopanou studnou, 8m hlubokou. Odpad je sveden do septiku. Před domem je zabudovaná nádrž na plyn, ze které je napojený plynový kotel na vytápění. K dispozici je i kotel na uhlí. TUV se ohřívá kombinovaným bojlerem. Ve dvou pokojích je možné si zatopit i kamny nebo krbem na dřevo. Na domě proběhly částečné rekonstrukce nebo opravy - v roce 2023 ložnice, 2011 obývací pokoj, 1998 pokoj v podkroví, 1997 přistavěna garáž, 2019 čištění studny, rozbor vody před cca 2 lety. Bezděčí je malá klidná obec nedaleko Boskovic, Letovic nebo Svitav. Obec Bezděčí má pravidelné autobusové spojení do Velkých Opatovic nebo Letovic, odkud se pohodlně dostanete i do Brna. Bezděčí je vhodné i pro milovníky přírody, turistiky, cykloturistiky, houbaření, nebo jen tak, na procházky přírodou.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Velké Opatovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	522 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

