

zakázka NP09122



NORMAL s.r.o.

Bc. František Šteinhauser

+420 733 785 784

frantisek.steinhauser@re-max.cz

Prodej bytu 1+kk v OV, 32,5 m², ul. Krčínova, Č. Budějovice.

3.900.000,-

za nemovitost



Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o dispozici 1+kk, o celkové podlahové ploše 32,5 m² (užitná plocha bytu 28,59 m²), v ul. Krčínova 2908/17, České Budějovice - sídliště Vltava. Byt je umístěný v novostavbě bytového domu z roku 2023, s názvem VILA KONDÍK II, a nachází se v 5. NP (4. patro - poslední patro) s výtahem. Dispozice bytu: obytná místnost s kuchyní (20,03 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (4,91 m²) a předsíň (3,65 m²). K bytu náleží zděná sklepní kóje o velikosti 1,45 m², která se nachází v přízemí bytového domu. Orientace bytu je na západ. Vytápění ústřední dálkové. Parkování: u bytového domu se nachází veřejné parkoviště, popřípadě je možnost pronajmout si parkovací stání přímo před domem. Vybavení včetně dekorací nejsou součástí prodeje a ceny bytu. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i jako investiční příležitost na pronájem. Byt je nyní tržně pronajatý a generuje tak zajímavý měsíční příjem. Lokalita bytového domu VILA KONDÍK II v sobě spojuje výhody strategické dopravní dostupnosti, skvělé občanské vybavenosti a okolní přírody. Kolo, brusle, běhání, dlouhé procházky i koupání, sbírání hub, posezení na letní zahrádce. Pěknou přírodní lokalitu Vrbenské rybníky a povltavskou cyklostezku budete mít jen kousek od domu. Do centra města se dostanete autem či MHD za 10 minut. Pro více informací prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.

Ulice:	Krčínova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

