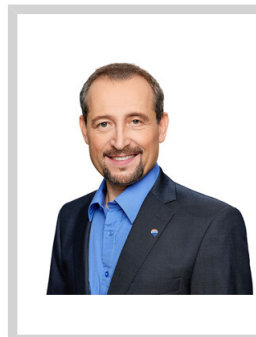


## Prodej prostorného domu - Šumava, obec Hořejšice/Dřešín



Bc. Pavel Švec  
**+420 733 785 777**  
 pavel.svec@re-max.cz

**12.700.000,-**  
 za nemovitost

Nabízím ke koupi prostorný dům s pozemky v malebném okolí v blízkosti Šumavy v obci Hořejšice-části obce Dřešín. Dvoupodlažní dům sloužil dříve jako restaurace a penzion. Dnes dům slouží majitelům k jejich rekreaci a část také úspěšně ke krátkodobým pronájmům. Dům má dva samostatné vchody (lze oddělit soukromí) a celkem 6 apartmánů, společenskou místnost-jídelnu, saunu s ochlazovacím bazénem a jiné. Celková podlahová plocha obou podlaží je cca 258 m<sup>2</sup>, technická část (kotelna a sklady) a zázemí (dříve kuchyně s WC) cca 75 m<sup>2</sup>, severní a jižní terasa a posezení s venkovním krbem cca 252 m<sup>2</sup>. K domu náleží a je v těsné blízkosti pozemek/louka s výměrou 1.425 m<sup>2</sup> (možnost parkování, na pozemku je studna). Nemovitost je napojena na vlastní zdroj vody (vrt), odpad sveden do septiku, elektrina 220/400V, internet a TV. Bezproblémový přístup po asfaltové silnici na pozemku obce. Dům se nachází na okraji obce, kde je neskutečný klid a soukromí. Okolí obce je typické pro krajinu jižních Čech-zelené louky, pole, kvetoucí zahrady a lesy. Pro milovníky turistiky a cykloturistiky nabízí Hořejšice-Dřešín krásné trasy a stezky pro procházky či výlety na kolech. Nejbližšími atrakcivami je bezesporu mlýn v Hoslovicích (kousek po stezce přírodou přes kopec), v Česticích včelí stezka, rozhledna pod Kalvárií, příroda Šumavy na dosah-střediska Zadov, Churáňov. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a krásné místo k životu nebo investici či podnikání. Přijďte se přesvědčit sami o jedinečnosti tohoto domu a vychutnejte si kouzlo života na venkově v Hořejšicích. Podrobnější informace rád poskytnu konkrétním zájemcům.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Dřešín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	398 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	486 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

