

Pronájem nového bytu 2+kk s balkónem v Rezidenci Říční, Svitavy



Hana Roušarová
+420 606 579 406
 hana.rousarova@re-max.cz

0,-
 za měsíc + zálohy na služby a energie +
 kauce

Nabízím k pronájmu úplně nový byt v družstevním vlastnictví o velikosti 2+kk + šatna o celkové výměře 50,39 m² s 2 balkónem o výměře 1,9 m². Byt se nachází ve 4. podlaží Rezidence Říční ve Svitavách na ul. Říční. Ve společných prostorách domu je k dispozici výtah s výstupem na každé podlaží typu pavlače. Byt se sestává ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkónem, ložnice s balkónem a koupelny s WC. K bytu patří sklepní kóje v přízemí domu (2,2 m²) a dále venkovní parkovací stání. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou el. troubou, el. varnou 2 plotýnkovou deskou, dřezem s vodovodní baterií, odsávačem par, myčkou nádobí a chladničkou s mrazničkou. V celém bytě jsou stropní svítidla. Sociální zařízení je vybaveno závěsným WC geberitem, vanou, umyvadlem, topným žebříkem, pračkou a zrcadlovou skříňkou s vrchním osvětlením. Na okna a balkónové dveře byly namontovány žaluzie. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je ústřední, plynovou kotelnou v domě. Dům se nachází nedaleko centra, v klidné části obce Předěměstí. Měsíční nájemné činí 9.500,- Kč + zálohová platba za služby ve výši 4.125,- Kč, dále záloha na elektřinu cca ve výši 2.000,- Kč. Vratná kauce činí 15.000,- Kč, platba nájemného se hradí měsíc předem, dále se hradí provize RK ve výši 10.000,- Kč. Nabídka je určena pouze pro solventní zájemce, nekuřáky, zvířata pouze po předchozí dohodě. Byt je volný ihned k bydlení. Vhodný termín osobní prohlídky bytu je možné domluvit na telefonním čísle makléřky.

Ulice:	Říčn í	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně ne h ospodárná

