



## zakázka NP09136

Ing. Martin Kovář

**+420 722 608 606**

tel: +420 722 608 606 remaxg8reality.cz/

martin.kovar@re-max.cz

**Prodej bytu 2+kk Červený Kostelec****2.250.000 ,-****za nemovitost včetně provize a právního servisu**

Hledáte moderní byt 2+kk po rekonstrukci pro Vaše spokojené bydlení? \_ To vše Vám splní tento pěkný byt 2+kk. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. patře cihlového domu bez výtahu. Plocha bytu je 52 m<sup>2</sup>. Dále k bytu patří balkón a sklep s plochou 6 m<sup>2</sup>. \_ Dispozice bytu je tvořena pokojem s navazující kuchyní, kde je v lince instalován elektrický sporák a vestavná myčka. Samostatný prostorný pokoj - ložnice má vstup na balkón. Koupelna laděná do hnědavých tónů má sprchový kout, umyvadlo, elektrický bojler a prostor na pračku. Byt má nová plastová okna a prošel rozsáhlou rekonstrukcí. \_ Cihlový dům je zateplený s novou fasádou a ve velmi dobrém stavu. Nachází v okrajové části Červeného Kostelce v blízkosti zastávky autobusu a vlaku. Parkování auta je možné na společném pozemku u domu. Také je možné využívat společnou zahradu. \_ Pokud hledáte příjemné bydlení v Červeném Kostelci blízko Náchoda, je tento byt pro vás tou správnou volbou. Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme v případě zájmu zajistit. Domluvte si u mne prohlídku a rád Vás bytem provedu. Váš realitní makléř s certifikací ISO Martin Kovář

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Červený Kostelec
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neekonomická		

