



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
Michaela Mikesova
+420 773 609 166

Nově postavená rekreační chata i k trvalému bydlení, s rozlehlou zahradou v Netolicích, Petrův Dvůr

7.900.000,-

za nemovitost



Nabízíme k prodeji nově postavenou rekreační chatu vhodnou k celoročnímu bydlení, s rozlehlou zahradou v okrajové části města Netolice, Petrův Dvůr. Stavba chaty probíhá a dokončení je plánované na konec roku 2024. Tato atraktivní nemovitost se nachází v rekreační zástavbě na horní části kopce Peklo u Netolic, což poskytuje krásné výhledy na okolní vrchy a rybník. Chata bude smíšené konstrukce: první nadzemní podlaží bude zděné s kamenným obložení, zatímco druhé nadzemní podlaží bude dřevostavba. Dispozice chaty je plánována jako 3+kk o užitné ploše 77,10 m², doplněná rozsáhlou zahradou o výměře 727 m², která nabízí dostatek soukromí pro chvíle odpočinku, ale i prostor pro zahradničení a vlastní úrodu. Vstupním zádveřím se dostanete do světlého a útulného obývacího prostoru s francouzským oknem, otevřeným do zahrady. V obývacím pokoji je plánován kuchyňský kout s jídelním stolem. Pohodovou atmosféru může dokreslit možnost instalace krbových kamen či krbu, pro kterou je připraven jednodemový komín. Pro nadstandardní komfort je v tomto patře umístěno i samostatné WC a technická místnost, která poskytuje úložné prostory. Dřevěné schodiště vede do horního patra, ve kterém se nachází jedna velká ložnice s možností vybudování šatny, druhá menší ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a s WC. Výhledem z tohoto patra vidíte mimo jiné i vrch Vysoká Běta. Chatu nabízíme s připravenou podlahou bez podlahové krytiny, bez krbových kamen a bez kuchyňské linky. Existuje také možnost dokončení celého interiéru a dispozic po společném odsouhlasení. Město Netolice se nachází v okrese Prachatice, nedaleko Blanského lesa, podhůří Šumavy, Českého Krumlova a Písku, což poskytuje bohaté možnosti využití volného času a pracovních příležitostí. Město je plně vybaveno veškerou občanskou vybaveností. Nemovitost je prezentována pomocí vizualizace a reálných fotografií z okolí. Půdorys je orientační. Pro podrobnější informace a zájem o...

Ulice:		Město:	Netolice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	45 m ²
Vlastní pozemek:	772 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

