

zakázka NP09147



NORMAL s.r.o.

Lukáš Helešic

+420 774 956 705

lukas.helesic@re-max.cz

## Pronájem domu 5+kk, 165 m<sup>2</sup>, Slaný

**32.000,-**

za měsíc měsíční náklady 5000 Kč / 3 osoby + vratná kauce, BEZ PROVIZE RK, dostupné od 1.8.2024



Sníte o bydlení v rodinném domě, který spojuje kouzlo klidné lokality a výbornou dostupnost do Prahy? Máme pro vás ideální řešení! Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům s volně stojící garáží, krásnou zahradou s bazénem a letním kinem v malebném městě Slaný. Dům prošel rekonstrukcí a vyniká úžasnou, pohostinou atmosférou, ideální velikostí, praktickým řešením i absolutní dostupností ve všech ohledech. Toto je skutečně ideální a chytré řešení pro pohodlné a kvalitní rodinné bydlení u Prahy. Po vstupu vás přivítá světlá vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Z následující předsíně jsou vstupy do WC, větrané koupelny se sprchovým koutem, praktického sklepa, kuchyně a obýváku. Velký obývací pokoj s francouzskými okny na terasu a výhledem na zahradu je propojený s jídelnou s litinovými křbovými kamny a barem. Kuchyně je vybavená myčkou, digestoří, elektrickou troubou, plynovou deskou a lednicí. Vše kvalitní spotřebiče. Vestavěná lenoška v kuchyni je všemi milovaným místem. Přízemí působí útulně, elegantně a je ideálním místem pro veškeré rodinné aktivity. V létě můžete využívat rozlehlou zahradu s bazénem a letním kinem, v zimě si užívat praskající oheň v kamnech. V prvním patře jsou tři prostorné ložnice a menší pracovna se vstupem na půdu. Relaxační koupelna nabízí rohovou vanu, záchod a bidet. Měsíční náklady na bydlení činí 5000 Kč / 3 osoby. Zahrada za domem je jižně orientovaná a nabízí vzrostlé stromy, dřevník plný dřeva na zimu, travnatou plochu pro zábavu a relaxaci, bazén, okrasné i bylinné záhony. Tento prostor nabízí absolutní soukromí a je ideální pro rodinné chvíle i posezení s přáteli. Lokalita domu je perfektní pro pohodlný život. Klidná a tichá čtvrť s výbornou dostupností do Prahy. Autobusová zastávka je jen 3 minuty chůze, vlakové nádraží 10 minut chůze. V blízkosti se nachází Billa, Kaufland, Penny, Lidl a brzy i Tesco. Základní škola je...

<b>Ulice:</b>	Šimáčkova	<b>Město:</b>	Slaný
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	428 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

