

## Pronájem 3+kk(100 m2)/B,Branická,P4



Radek Karásek  
**+420 731 618 325**  
 radek.karasek@re-max.cz

**0,-**  
 za měsíc

Exkluzivně nabízíme k pronájmu poslední volnou bytovou jednotku 3+kk (94m<sup>2</sup>) + balkon (6 m<sup>2</sup>) umístěné ve 2 podlaží, v krásném viladomě, v ulici Branická, Praha 4. Třípodlažní vila, postavena ve 40 letech minulého století, prošla kompletní rekonstrukcí s citlivým zachováním původních prvků. V domě 4 bytové jednotky. Samotný byt prošel taktéž citlivou, kompletní rekonstrukcí. Každý byt se nachází na jednom podlaží. Vybavení nabízí moderní kuchyňskou linku se spotřebiči Samsung, 2 x toaleta a vestavěné skříně, bezpečnostní dveře a videointercom. Podlahy dřevěné a dlažba. Pokoje jsou neprůchozí. K dispozici zahrada (616 m<sup>2</sup>) pro chvíle odpočinku. K bytu náleží 1 parkovací místo v prostorné garáži, možnost parkování i u domu, kde se připravuje další parkoviště pro rezidenty. Vytápění má každá jednotka své centrální, podlahové, etážové plynovým kotlem. V ceně nájmu jsou poplatky spojené s užíváním (odpad, společné osvětlení a úklid domu, péče o zahradu - správce), kromě studené vody - měřák a plynu s elektřinou, kterou si nájemce převede na sebe. V domě, správce zajišťující plynulý provoz domu. Okna jsou orientována na jihozápad s výhledem na zahradu do zeleně. Krásná, oblíbená zelená lokalita s výbornou dopravní obsluhností a občanskou vybaveností. MHD bus přímo u domu (3 min M Budějovická). Velice vhodné mimo jiné pro rodinu s dětmi. Celý dům má jednoho majitele. Dlouhodobý pronájem vítán.

|                         |                 |                            |                        |
|-------------------------|-----------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Branická        | <b>Město:</b>              | Praha                  |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt             | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+kk                   |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem        | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                 |
| <b>Stav objektu:</b>    | po rekonstrukci | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

