

## Pronájem 3+kk(100 m2)/B,Branická,P4



Radek Karásek  
**+420 731 618 325**  
 radek.karasek@re-max.cz

**37.500,-**  
 za měsíc

Exkluzivně nabízíme k pronájmu 3+kk (94m2) + balkon (6 m2) umístěné ve 2 podlaží, v krásném viladomě v ulici Branická, Praha 4. Třípodlažní vila, postavena ve 40 letech minulého století, prošla kompletní rekonstrukcí s citlivým zachováním původních prvků. Samotná jednotka prošla taktéž citlivou, kompletní rekonstrukcí. Každý byt se nachází na jednom podlaží. Vybavení bytu nabízí moderní kuchyňskou linku se spotřebiči Samsung, 2 x toaleta a vestavěné skříně, bezpečnostní dveře a videointercom. Podlahy dřevěné a dlažba. Pokoje jsou neprůchozí. Každý byt má k dispozici svou část zahrady (616 m2) pro chvíle odpočinku. K bytu náleží 1 parkovací místo v prostorné garáži, možnost parkování i u domu. kde se připravuje další parkoviště pro rezidenty. Vytápění má každá jednotka své centrální, podlahové, etážové plynovým kotlem. V ceně nájmu jsou poplatky spojené s užíváním (odpad, společné osvětlení a úklid domu, péče o zahradu - správce), kromě studené vody - měřák a plynu s elektřinou, kterou si nájemce převede na sebe. V domě, správce zajišťující plynulý provoz domu. Okna jsou orientována na jihozápad s výhledem na zahradu do zeleně. Krásná, oblíbená zelená lokalita s výbornou dopravní obsluhností a občanskou vybaveností. MHD bus přímo u domu (3 min M Budějovická). Velice vhodné mimo jiné pro rodinu s dětmi.

<b>Ulice:</b>	Branická	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

