

## Pronájem bytu 1+kk + parkovacího stání v novostavbě



Ing. Pavel Melichar  
**+420 605 465 384**  
 pavel.melichar@re-max.cz

**0,-**  
 za měsíc plus provize RK, kauce a zálohy  
 na energie

Nabízím Vám příležitost si pronajmout vybavený byt s dispozicí 1+kk, případně venkovní parkovací stání pod střechou, v novostavbě cihlového domu v Poděbradově ulici v Chrudimi. Celková výměra bytu je 23,4 m<sup>2</sup> + lodžie 1 m<sup>2</sup>. V bytě je plně vybavená kuchyňská linka a v předsíni vestavná skříň včetně prostoru pro boty. V koupelně je i pračka s funkcí sušení. Byt je orientován severovýchodní stranu. V případě, že postel, stůl a židli nevyužijete, není problém tento nábytek odvézt. Nájemné za byt je Kč 9.000,-. Parkovací stání, které se nachází přímo za domem pod střechou, je možné si pronajmout za Kč 1.000,-/měsíc. Zálohy na všechny energie jsou stanoveny ve výši Kč 2.500,-. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a provizi RK ve výši Kč 10.890,-. Byt je k dispozici od července. Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

|                         |             |                            |                        |
|-------------------------|-------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Poděbradova | <b>Město:</b>              | Chrudim                |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt         | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 1+kk                   |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem    | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                 |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba  | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

