



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
Klára Tumpachová  
+420 775 069 068

## Okouzující chata na konci lesní osady Chotiv - Žďár nad Orlicí

**4.550.000,-**

za nemovitost



Hledáte místo, kde vás nebude rušit hluk velkoměsta? Kde Vás probudí pouze zpěv ptáků a první váš pohled bude do lesa nebo na rozlehlou louku? Pak tato nabídka jedinečné chaty k prodeji je přesně pro vás. Čelní i zadní část chaty je prosklená. Dřevostavba je po kompletní rekonstrukci v roce 2024. Chata je zateplená a díky elektrickému topení a klimatizaci je obyvatelná po celý rok. Nachází se na lesním pozemku o rozloze 753m<sup>2</sup>. Samotná chata je dispozičně řešena jako loft s podlahovou plochou 51m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází plně vybavená kuchyň s kuchyňkou linkou, myčkou, varnou deskou a mikrovlnkou. Dále je zde snídanový bar se dvěma dřevěnými židlemi. Na kuchyň volně navazuje obývací část se sedačkou, křesly a konferenčním stolem. Díky velkým oknům můžete z obýváku koukat rovnou do přírody. Za posuvnými dveřmi v přízemí se nachází koupelna se sprchovým koutek, umyvadlem a toaletou. Ohřev vody je řešen průtokovým ohříváčem. Po dřevěných schodech se dostáváme do patra, kde je ložnice. Odtud je opět díky obrovským oknům výhled na obě strany - do lesa nebo na louku. Voda je zde ze studny, odpad řešen septikem. K chatě dále patří přední terasa o velikosti 3,5 x 4m<sup>2</sup> a přístřešek z boku chaty s velkým stolem a grilem. K dispozici je též uzamykatelná garáž. Umístění v chatové osadě o 14 chatách nabízí opravdový klid, prostor pro relaxaci a odpočinek. V těsném okolí se nachází spousta historických památek - zámek Opočno, Častolovice, Doudleby, hrad Potštejn a podobně. Nejbližší město Žďár nad Orlicí se nachází přibližně 10 minut autem od chaty. Zde si můžete nakoupit. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, ráda vás vezmu na prohlídku.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Žďár nad Orlicí
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	753 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

