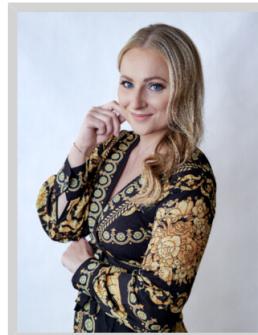


Exkluzivní byt 3+kk s balkónem ve Svitávce u Boskovic



Jaroslava Kambová
+420 724 614 714
jaroslava.kambova@re-max.cz

5.800.000,-

**za nemovitost včetně provize a
 realitního servisu**

Nabízíme k prodeji moderní nadstandardní byt s dispozicí 3+kk, situovaný ve 3. nadzemním podlaží zděného nízkoenergetického bytového domu s výtahem ve Svitávce u Boskovic. Byt je ihned k nastěhování. Byt č. B 3.01: • Užitná plocha: 93,01 m² • Podlahová plocha: 82,69 m² • Plocha balkonu: 10,32 m² Dispozice bytu: • Chodba • Hlavní místnost s kuchyňským, jídelním a obývacím koutem s výstupem na balkon • Dva neprůchozí pokoje, z nichž jeden má výstup na balkon • Koupelna s vanou a umyvadlem • Samostatné WC Chodba poskytuje prostor pro vestavěné skříně. Orientace hlavních místností je na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Vybavení bytu: • Moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů (vestavná trouba, sklokeramická varná deska, vestavný odsavač par, vestavná myčka nádobí, vestavná lednice) • Podlahy s vinylovou krytinou • Vstupní dveře v požárně bezpečnostní třídě 3 s ocelovými zárubněmi, bezpečnostním kováním a kukátkem • Interiérové dveře obložkové, plné nebo prosklené, s kováním • Velkoformátové obklady a dlažby • Keramické závěsné umyvadlo • Akrylátová vana • Keramické závěsné WC • Chromované koupelnové baterie Bytový dům: • Energetická úspora třídy B, nízkoenergetický dům s nízkými náklady na vytápění • Navržen s důrazem na velký prostor a moderní bytové trendy • Nadstandardně velké podlahové plochy bytů • Moderní propojení obývacího, jídelního a kuchyňského koutu • Elektricky ovládané venkovní stínění oken • Rekuperace a příprava pro klimatizaci • Plastová okna a balkonové dveře s trojsklem • Podlahové vytápění z domovní kotelny • Vlastní měření vody, elektřiny a vytápění u každého bytu • Datové a kabelové rozvody pro příjem TV a internetu • Domovní telefon od hlavních dveří do bytu Další výhody: • Sklepní kóje v 1. nadzemním podlaží • Možnost dokoupení venkovní kóje • Parkování před domem na nově zbudovaných parkovacích místech na obecním pozemku • Kolaudace proběhla v srpnu 2023 Lokalita:...

Ulice:	Školní	Město:	Svitávka
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nevhodná



RE/MAX BYTOVÉ DOMY SVITÁVKA 3NP BYT B-3.01

Číslo	Název	Obsah
1	Obývací pokoj	14,50
2	Kuchyň	6,50
3	Ložnice	10,50
4	Koupelna	4,50
5	Chodba	2,50
6	WC	1,50
7	Technická místnost	1,50
8	Průchod	0,50
9	Průchod	0,50
10	Průchod	0,50
11	Průchod	0,50
12	Průchod	0,50
13	Průchod	0,50
14	Průchod	0,50
15	Průchod	0,50
16	Průchod	0,50
17	Průchod	0,50
18	Průchod	0,50
19	Průchod	0,50
20	Průchod	0,50
21	Průchod	0,50
22	Průchod	0,50
23	Průchod	0,50
24	Průchod	0,50
25	Průchod	0,50
26	Průchod	0,50
27	Průchod	0,50
28	Průchod	0,50
29	Průchod	0,50
30	Průchod	0,50
31	Průchod	0,50
32	Průchod	0,50
33	Průchod	0,50
34	Průchod	0,50
35	Průchod	0,50
36	Průchod	0,50
37	Průchod	0,50
38	Průchod	0,50
39	Průchod	0,50
40	Průchod	0,50
41	Průchod	0,50
42	Průchod	0,50
43	Průchod	0,50
44	Průchod	0,50
45	Průchod	0,50
46	Průchod	0,50
47	Průchod	0,50
48	Průchod	0,50
49	Průchod	0,50
50	Průchod	0,50
51	Průchod	0,50
52	Průchod	0,50
53	Průchod	0,50
54	Průchod	0,50
55	Průchod	0,50
56	Průchod	0,50
57	Průchod	0,50
58	Průchod	0,50
59	Průchod	0,50
60	Průchod	0,50
61	Průchod	0,50
62	Průchod	0,50
63	Průchod	0,50
64	Průchod	0,50
65	Průchod	0,50
66	Průchod	0,50
67	Průchod	0,50
68	Průchod	0,50
69	Průchod	0,50
70	Průchod	0,50
71	Průchod	0,50
72	Průchod	0,50
73	Průchod	0,50
74	Průchod	0,50
75	Průchod	0,50
76	Průchod	0,50
77	Průchod	0,50
78	Průchod	0,50
79	Průchod	0,50
80	Průchod	0,50
81	Průchod	0,50
82	Průchod	0,50
83	Průchod	0,50
84	Průchod	0,50
85	Průchod	0,50
86	Průchod	0,50
87	Průchod	0,50
88	Průchod	0,50
89	Průchod	0,50
90	Průchod	0,50
91	Průchod	0,50
92	Průchod	0,50
93	Průchod	0,50
94	Průchod	0,50
95	Průchod	0,50
96	Průchod	0,50
97	Průchod	0,50
98	Průchod	0,50
99	Průchod	0,50
100	Průchod	0,50

RE/MAX BYTOVÉ DOMY SVITÁVKA OLEKT B 3NP

Číslo	Název	Obsah
1	Obývací pokoj	14,50
2	Kuchyň	6,50
3	Ložnice	10,50
4	Koupelna	4,50
5	Chodba	2,50
6	WC	1,50
7	Technická místnost	1,50
8	Průchod	0,50
9	Průchod	0,50
10	Průchod	0,50
11	Průchod	0,50
12	Průchod	0,50
13	Průchod	0,50
14	Průchod	0,50
15	Průchod	0,50
16	Průchod	0,50
17	Průchod	0,50
18	Průchod	0,50
19	Průchod	0,50
20	Průchod	0,50
21	Průchod	0,50
22	Průchod	0,50
23	Průchod	0,50
24	Průchod	0,50
25	Průchod	0,50
26	Průchod	0,50
27	Průchod	0,50
28	Průchod	0,50
29	Průchod	0,50
30	Průchod	0,50
31	Průchod	0,50
32	Průchod	0,50
33	Průchod	0,50
34	Průchod	0,50
35	Průchod	0,50
36	Průchod	0,50
37	Průchod	0,50
38	Průchod	0,50
39	Průchod	0,50
40	Průchod	0,50
41	Průchod	0,50
42	Průchod	0,50
43	Průchod	0,50
44	Průchod	0,50
45	Průchod	0,50
46	Průchod	0,50
47	Průchod	0,50
48	Průchod	0,50
49	Průchod	0,50
50	Průchod	0,50
51	Průchod	0,50
52	Průchod	0,50
53	Průchod	0,50
54	Průchod	0,50
55	Průchod	0,50
56	Průchod	0,50
57	Průchod	0,50
58	Průchod	0,50
59	Průchod	0,50
60	Průchod	0,50
61	Průchod	0,50
62	Průchod	0,50
63	Průchod	0,50
64	Průchod	0,50
65	Průchod	0,50
66	Průchod	0,50
67	Průchod	0,50
68	Průchod	0,50
69	Průchod	0,50
70	Průchod	0,50
71	Průchod	0,50
72	Průchod	0,50
73	Průchod	0,50
74	Průchod	0,50
75	Průchod	0,50
76	Průchod	0,50
77	Průchod	0,50
78	Průchod	0,50
79	Průchod	0,50
80	Průchod	0,50
81	Průchod	0,50
82	Průchod	0,50
83	Průchod	0,50
84	Průchod	0,50
85	Průchod	0,50
86	Průchod	0,50
87	Průchod	0,50
88	Průchod	0,50
89	Průchod	0,50
90	Průchod	0,50
91	Průchod	0,50
92	Průchod	0,50
93	Průchod	0,50
94	Průchod	0,50
95	Průchod	0,50
96	Průchod	0,50
97	Průchod	0,50
98	Průchod	0,50
99	Průchod	0,50
100	Průchod	0,50