

## Prostorný byt 3+1v centru Chrudimi s vlastním balkónem a terasou



Sabina Kotrčová  
**+420 607 578 144**  
 sabina.kotrcova@re-max.cz

**4.457.000,-**  
 za nemovitost

Exkluzivně Vám nyní nabízíme nádherný proslulý byt v centru Chrudimi. Bydlete přímo v srdci krásného města, odkud budete mít vše při ruce a zároveň po práci využijte zasloužený relax, který Vám tento byt nabízí. A že je co nabídnout. Je libo obrovský prostorný sklep, kde o úložný prostor není nouze. Téměř 15m<sup>2</sup>. Kolárna a kočárkárna samozřejmostí. Nebo se radši po práci posedíte na zahradě pod domem, kam mají přístup pouze rezidenti, kteří dům obývají. Klid a zeleň kolem Vás. A pokud chcete nerušené soukromí využijte svůj balkón v posledním patře bytového domu, kde Vás rozhodně nikdo rušit nebude. A nebo jste nadšený zahradník? I pro Vás máme řešení. Zastřešená prostorná terasa, který nabídne dostatek prostoru pro opalování i pěstování zeleniny a květin. Váš byt poskytne svůj prostor každému z členů rodiny. Samostatná kuchyň pro klidné vaření, dětský pokoj, ložnice nebo obývací pokoj, kde se naopak všichni společně sejdete. V roce 2021 prošel byt kompletní rekonstrukcí a vše je tedy pro Vás připraveno nové (odpady, elektřina, podlahy, koupelna a toaleta). Lokalita je vskutku výjimečná. Jen pár kroků od Vašeho nového bydliště je Mateřská školka i dvě základní školy, restaurace, park, sportovní hala nebo třeba obchod. Dům je cihlový, tedy žádné parno a dusno se Vás v létě netýká. Pojďte se mnou objevit krásu tohoto bytu na osobní prohlídce. Budu se na Vás těšit. Volejte kdykoliv.

<b>Ulice:</b>	Novoměstská	<b>Město:</b>	Chrudim
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha terasy:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

