

zakázka NP09202



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Martin Duchek

+420 725 096 400

martin.duchek@re-max.cz

Prodej bytu 2+1, 43 m2 po rekonstrukci, č.11 Bulharská, Vršovice P-10

6.650.000,-

**za nemovitost Kupní cena je včetně
provize RK, kompletního právního
servisu a úschovy finančních prostředků**



K prodeji nabízíme krásný zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a velikosti 43 m2. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu a je orientován na jih. Díky tomu je velmi světlý a působí vzdušně. Byt je vytápěn prostřednictvím plynového kondenzačního kotle. Na podlaze obývacího pokoje jsou parkety. V ložnici a v kuchyni je položena plovoucí vinylová podlaha. Kuchyň je připravena na připojení spotřebičů kuchyňské linky. V koupelně je nově instalován sprchový kout a provedena příprava na zapojení pračky. Činžovní dům disponuje výtahem a v letošním roce prošel revitalizací. Do konce srpna bude hotová nová fasáda. Bulharská ulice, kde se byt nachází, je na pomezí Vršovic a Vinohrad. Jde o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Park Heroldovy Sady je vzdálen jen pár minut chůze a nabízí množství zeleně, klid a dětský koutek s občerstvením. Zastávka MHD je cca 200 m a autobusem č.135 se dostanete během pár minut na stanici metra Náměstí Míru. Byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidnou lokalitu s dobrou dostupností veškerých služeb (obchody, restaurace, nákupní centrum, park, dětská hřiště, školy, školky, atd.) V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád vás přivítám na osobní prohlídce.

Ulice:	Bulharská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

