

Byt 2+kk/B, 41 m²

Klára Jirotková
+420 603 196 830
 klara.jirotkova@re-max.cz

0,-
za nemovitost Zálohy na služby 3.349,-
Kč/měsíc

K prodeji nabízíme byt 2+kk, o velikosti 36 m² ve 3. NP budovy z roku 2000. Byt je ve velmi dobrém stavu, v roce 2021 proběhla částečná rekonstrukce - nová kuchyňská linka, posunutí příčky mezi pokoji, instalace sítí proti hmyzu včetně dveří na balkon. Okna jsou plastová, orientovaná na jihovýchod. Podlahy v pokojích (13,72 m² a 11,76 m²), předsíni a šatně jsou plovoucí, v koupelně je dlažba. K bytu patří balkon (5 m²) přístupný z ložnice. V místě je kompletní občanská vybavenost, zastávka BUS 4 min. chůze, spojení na metro "B" Smíchovské nádraží cca 16 min. Blízkost Pražského okruhu zajišťuje dobré spojení na dálnice D1 a D5.

Ulice:	Pelzova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná



LEGENDA METRIČKI
1. Hodnik 1,10 m²
2. Spavaća 10,00 m²
3. Spavaća 10,00 m²
4. Kuhinja 6,00 m²
5. Dnevni boravak 14,00 m²
6. Kupaonica 4,00 m²
7. Balkon 4,00 m²
8. Prostor za mašinu 1,00 m²
9. Korišćenje zajedničkih prostora 1,00 m²
10. Ostalo 1,00 m²
11. Ukupno 52,10 m²

CS