



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
 Mgr. Jakub Sindler  
 +420 775 344 452

## Prodej rodinného domu s terasou, zahradou a garáží, 157 m<sup>2</sup>, Rudná

**2.499.000,-**

za nemovitost



Exkluzivně nabízím ke koupi rodinný dům s terasou, velkou zahradou a garáží využitelný k rekreačním účelům i pro celoroční provoz. Výměra užitné plochy domu je 157 m<sup>2</sup>. Dispozice dvoupodlažního domu s podkrovím je 5+kk. Po vstupu do domu se v 1.NP nachází chodba (13,8 m<sup>2</sup>), ze které se vchází do koupelny (7,1 m<sup>2</sup>), spíže (2,7), technické místnosti (5,3 m<sup>2</sup>), která pokračuje místností pro mnohoúčelové využití (7 m<sup>2</sup>). Z 1.NP do 2.NP pokračujeme po dřevěném (s krytinou PVC), částečně točitým schodišti, ze kterého lze směřovat vpravo do jižně orientovaného pokoje (9,1 m<sup>2</sup>) umožňujícího vstup do dalšího, stejně orientovaného pokoje (10,4 m<sup>2</sup>), na terasu (14,1 m<sup>2</sup>) a do podkroví. Téměř naproti schodišti se nachází vchod do severně (až severovýchodně) orientovaného pokoje s kuchyňským koutem (24,8 m<sup>2</sup>). Paralelně se schodištěm vede krátká chodba do místnosti s WC. Do podkroví se dostáváme taktéž po dřevěném (s krytinou PVC), částečně točitým schodišti, které nás přivádí ke vchodům do menšího pokoje s jižní orientací (10,1 m<sup>2</sup>) a do většího, severního pokoje (13,5 m<sup>2</sup>). Nad podkrovím domu se nachází menší půdní prostor přístupný po výsuvném žebříku z chodby ve 2.NP. Dům má betonové a kamenné základy. Konstrukce domu je v přízemí tvořena vnějším kamenným a vnitřním cihelným zdivem s izolací proti zemi vlhkosti. Podlahy v přízemí jsou betonové s krytinou tvořenou keramickou dlažbou. V horní část domu (2. NP a v podkroví), je konstrukce dřevěná - stěny jsou oboustranně pobité prkny s tepelnou izolací. Sedlový krov, stropy i podlahy jsou dřevěné (v některých místnostech s PVC krytinou). Střešní krytina je z eternitových šablon. Okna v domě jsou dřevěná, zdvojená a dveře jsou hladké dřevěné. Dům je napojený na veřejný vodovod, vedení elektrické energie (světelná i motorová elektroinstalace), plynu i telefonu. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Odpady jsou svedeny do&nbsp;...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Rudná
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1046 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

