

Prodej bytu 3+1 78m² se zahrádkou 180m²



Ing. Lucie Směja Musilová
+420 776 669 289
 lucie.smejamusilova@re-max.cz

2.990.000,-
 za nemovitost včetně provize RK

Hledáte klidné bydlení v srdci přírody? Máme pro Vás jedinečnou nabídku! Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 3+1 v malebné obci Kanina, která se nachází v chráněné krajinné oblasti Kokořínsko v okrese Mělník. Bytová jednotka o výměře 78 m² je ideální pro rodinu nebo páry, kteří touží po klidu a harmonii uprostřed nádherné přírody. K bytu náleží komora na patře a dva sklepy o celkové výměře 9,56 m², což poskytuje dostatek úložného prostoru. V domě jsou k dispozici i sdílené prostory, jako je např. kolna. Součástí bytu je také vyhrazená část zahrady za domem o celkové výměře 180m². Tento prostor je ideální pro relaxaci, posezení s rodinou a přáteli nebo grilování. Bytový dům o čtyřech bytových jednotkách má zajištěn přívod vody z dálkového vodovodu a elektřinu. Odpad je řešen septikem. Topení je zajištěno lokálními zdroji, kotel na tuhá paliva pro celý dům nebo elektrický kotel a krbová kamna přímo v bytě, což Vám umožní vybrat si způsob vytápění podle Vašich preferencí. Měsíční náklady k bytové jednotce činí 11349 Kč (voda, elektřina, topení, fond oprav, úvěr SVJ). Obec Kanina je ideálním místem pro milovníky přírody, kteří chtějí uniknout městskému ruchu. Ve vzdálenosti pouhých 5 km se nachází město Mšeno, kde naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost. V dojezdové vzdálenosti jsou také větší města jako Mělník (15 km) a Mladá Boleslav (30 km). Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost pro kvalitní bydlení v harmonii s přírodou. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku tohoto krásného bytu. Těšíme se na Vás!

Ulice:		Město:	Kanina
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	9 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

