

## Prodej bytu 4+1 s lodžií, 94,60 m<sup>2</sup>, Trávník, Česká Třebová



Hana Roušarová  
**+420 606 579 406**  
 hana.rousarova@re-max.cz

**3.450.000,-**  
 za nemovitost

Exkluzivně nabízím k prodeji pěkný byt v osobním vlastnictví o velikosti 4+1 s lodžií nacházející se ve 3. patře v České Třebové na ul. Trávník. Celková podlahová plocha bytu činí 94,60 m<sup>2</sup>. Byt se sestává ze 4 pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC a lodžie. Byt má nová plastová okna včetně žaluzií, novou kuchyňskou linku, sociální zařízení je po úpravě, bytové jádro není vyzděné, ale obložené. K bytu patří velký sklep v suterénu domu o výměře 6 m<sup>2</sup>. Vytápění a ohřev teplé vody je ústřední. Dům prošel částečnou rekonstrukcí před 10 lety, má nové vstupní dveře, okna a schránky, střechu, společné prostory chodby se schodištěm jsou úplně nově vymalovány. Stoupačky jsou rovněž nově, dělané cca před 3 roky. V domě jsou k dispozici společné prostory: kolárna, kočárkárna a sušárna, v domě není výtah. Celkově dům působí velmi upravený, včetně vstupů, které jsou dva. Druhý zadní vchod je do vnitrobloku, kde se nachází zezeň a velké dětské hřiště, což je výhodou pro rodinu s dětmi. Dům se nachází v pěkné a klidné lokalitě, v blízkosti Nového i Starého náměstí, nedaleko se nachází vlakové nádraží s hlavním železničním koridorem s výbornou dostupností směrem na Pardubice, Prahu nebo Svitavy a Brno. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, obchodní centra, sportoviště, bikepark, plavecký bazén, zimní stadion, sjezdovka: Ski areál Peklák, školy (MŠ, ZŠ, gymnázium, SŠ technická a dopravní, učiliště), hudební pavilon, letní kino, restaurace, domovy pro seniory apod.. Náklady na byt jsou: služby ve výši cca 5.400,- Kč pro 5 osob a cca 1.350,- Kč energie. S financováním bytu zdarma poradíme a rádi vyřídíme případný úvěr.

<b>Ulice:</b>	Trávník	<b>Město:</b>	Česká Třebová
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

