

Prodej bytu 3+kk 54m2 Malá Strana, Palác Lažanských



Kateřina Badjie Wagnerová

+420 739 500 082

katerina.badjiewagnerova@re-max.cz

0,-

**za nemovitost Cena je konečná včetně
kompletního právního servisu a již
zahrnuje provizi RK**

Exkluzivně Vám představujeme ojedinělou příležitost k nákupu bytu pro milovníky Staré Prahy. A také pro investory soustřeďující se na historické centrum Prahy. Byt 3+kk o velikosti 54m2 se nachází na Malé Straně přímo v Paláci Lažanských. Kouzlo a malebnost tohoto místa využili i čeští filmaři při natáčení filmu S tebou mě baví svět a půvab domu a atmosféru Staré Prahy ocenil i náš spisovatel a scénárista Jiří Brdečka, který zde bydlel. Byt je ve 2. patře bez výtahu. Přesto, že jste v centru Prahy, byt je velmi klidný. Relaxovat též můžete v nádherné zahradě ve vnitrobloku s výhledem na Pražský hrad. Byt je aktuálně přestavěn na 3+kk, z původního 2+kk a vzhledem ke 2 možným samostatným vstupům je dispozičně velmi variabilní, jak pro bydlení, tak i komerční využití. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, který slouží jak pro vytápění, tak ohřev teplé vody. Výrazným prvkem bytu jsou zrestaurovaná americká kamna. K bytu je možno využít společný balkon, prostornou půdu, kočárkárnu, zahradu, nádvoří a ostatní společné prostory. K bytu též patří velký sklep v 1. nadzemním podlaží. Je to jedinečná příležitost k bydlení pro ty, kteří ocení kouzlo a výjimečnost tohoto místa. Vzhledem k blízkosti Pražského hradu, Malostranského náměstí a Karlova mostu je to také výborná investiční příležitost. Byt je možné využít i jako sídlo firmy s prestižní adresou. Pro více informací a prohlídku mne, prosím, neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Sněmovní	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobry	Sklep:	6 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

