

**zakázka NP09286**

Ing. Pavel Melichar

+420 605 465 384 remaxg8reality.cz/

pavel.melichar@re-max.cz

Pronájem bytu 2+kk s lodžíí, 53 m² v novostavbě v Chrudimi**0,-****za měsíc plus provize RK ve výši 16.335,-
- plus kauce 27.000,- plus zálohy 4.000,-**

Nabízím Vám příležitost si pronajmout byt s dispozicí 2+kk o celkové výměře 53,2 m² (z toho komora v mezipatře 2,4 m²) + lodžie o výměře 4 m² v novostavbě bytového domu v ulici V Hliníkách, Chrudimi. Byt je umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží domu. Komora patřící bytu se nachází u schodiště o půl patra výše než byt. V bytě je plně vybavená kuchyňská linka včetně vestavné lednice. V předsíni je vestavná skříň včetně šatníkové stěny a v komoře v bytě je další skříň s úložným prostorem. Na podlaže obytných místností je laminátová podlaha, v předsíni a v koupelně je dlažba. Byt je orientován na severovýchodní stranu, takže se v létě byt nebude přehřívat. V domě je společná kolárna a kočárkárna. Nájemné za byt je Kč 13.500,--. Zálohy na všechny energie jsou stanoveny ve výši Kč 4.000,--. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného (Kč 27.000,--) a provizi RK ve výši Kč 16.335,--. Byt je ihned k dispozici. Pronajímatel preferuje dlouhodobější nájemní vztah a současně si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Ulice:	V Hliníkách	Město:	Chrudim
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

